Informace o změnách na úseku správy majetkových daní v souvislosti s účinností 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů

V souvislosti s účinností 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů považujeme za nutné informovat Vás s dostatečným předstihem o změnách na úseku majetkových daní.

Od 1. 1. 2013 vzniká Finanční správa České republiky jako soustava správních orgánů pro výkon správy daní. Jako orgány Finanční správy České republiky (dále jen „orgány finanční správy") se zřizují Generální finanční ředitelství, Odvolací finanční ředitelství a finanční úřady.

Finančními úřady od 1. 1. 2013 budou:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu
Finanční úřad pro Středočeský kraj
Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Finanční úřad pro Plzeňský kraj
Finanční úřad pro Karlovarský kraj
Finanční úřad pro Ústecký kraj
Finanční úřad pro Liberecký kraj
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj
Finanční úřad pro Pardubický kraj
Finanční úřad pro Kraj Vysočina
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
Finanční úřad pro Olomoucký kraj
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj
Finanční úřad pro Zlínský kraj
Specializovaný finanční úřad.

Finanční úřady budou vykonávat působnost na území vyššího územního samosprávného celku, jehož název je součástí názvu finančního úřadu, tj. na území příslušného kraje a hlavního města Prahy (dále jen „příslušný kraj"). Specializovaný finanční úřad bude vykonávat působnost na celém území České republiky pro vybrané subjekty, nemá však kompetenci vykonávat správu daně z nemovitostí, daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí. Tyto daně budou spravovat pro všechny daňové subjekty finanční úřady v obvodu své územní působnosti, tj. na území příslušného kraje.

Správu provádějí prostřednictvím svých územních pracovišť, u nichž jsou uloženy spisy poplatníků (dále jen „spravující ÚzP"). Územní pracoviště finančních úřadů budou zřízena v obcích, kde do konce roku 2012 mají sídlo finanční úřady zřízené zákonem č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, (dále jen „původní FÚ"). Územní pracoviště finančních úřadů, která se nenacházejí v sídle příslušného kraje, jsou stanovena vyhláškou č. 48/2012 Sb., o územních pracovištích finančních úřadů. Územní pracoviště finančních úřadů, která se nacházejí v jejich sídlech, budou stanovena organizačním řádem Finanční správy České republiky.

Tyto změny se výrazným způsobem promítnou především do správy daně z nemovitostí, neboť se mění místní příslušnost správce daně. Podle § 13 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád"), je-li předmětem daně nemovitost, je ke správě daní místně příslušný správce daně, v jehož obvodu územní působnosti se nemovitost nachází, tj. v současné době jeden ze 199 finančních úřadů.

DAŇ Z NEMOVITOSTÍ

Od 1. 1. 2013 budou spisy daně z nemovitostí za všechny nemovitosti poplatníka, které se nacházejí na území příslušného kraje, soustředěny do jednoho daňového spisu poplatníka, uloženého na jednom spravujícím ÚzP příslušného finančního úřadu. **Sloučení stávajících daňových povinností do jednoho spisu je provedeno automaticky z moci úřední. Nedochází-li oproti zdaňovacímu období 2012 ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně, není nutný žádný úkon ze strany poplatníka.**

Podle § 13 zákona o Finanční správě bude při umístění spisů na územní pracoviště přihlédnuto k dostupnosti spisu pro daňový subjekt a k hospodárnosti výkonu správy daní. Vzhledem k tomu, že výchozí stanovení spravujícího ÚzP proběhne bez spolupráce s poplatníkem daně z nemovitostí, byl v zájmu srozumitelnosti výběru spravujícího ÚzP stanoven jednotný výchozí algoritmus.

***Postup stanovení spravujícího ÚzP poplatníka daně z nemovitostí v příslušném kraji*:**

A. Má-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji – spravujícím ÚzP je územní pracoviště v místě původního FÚ, v jehož obvodu místní působnosti se nacházelo sídlo/ místo pobytu poplatníka v roce 2012. Došlo-li v průběhu roku 2012 ke změně místa pobytu / sídla poplatníka, bude zohledněna, pokud byla správci daně známa před zahájením stěhování daňových spisů.

B. Nemá-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji a má zde **nemovitosti, které spadaly do místní působnosti jediného původního FÚ** – spravujícím ÚzP je územní pracoviště v místě tohoto původního FÚ

C. Nemá-li poplatník právnická osoba sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti v obvodu územní působnosti několika původních FÚ - spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.

D. Nemá-li poplatník fyzická osoba místo pobytu v příslušném kraji a má zde nemovitosti v obvodu územní působnosti několika původních FÚ, vychází se z územní příslušnosti nemovitostí k původním FÚ a spravující ÚzP je určeno takto:

I. je-li **poplatníkem pouze daně z pozemků j**e spravujícím ÚzP **Určené územní pracoviště v sídle FÚ,**

II. má-li v kraji **nemovitosti v obvodu místní působnosti více původních FÚ** v kraji, z toho **stavby má v územní působnosti pouze jediného původního FÚ**, spravujícím ÚzP je územní pracoviště určené **dle obvodu územní působnosti původního FÚ spravujícího stavby**,

III. má-li různé druhy **staveb** v obvodu územní působnosti **více původních FÚ,** je spravující ÚzP dle příslušnosti podle druhu stavby a následujících priorit:

1. H – obytný dům

Má-li jeden či více obytných domů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Má-li více obytných domů v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.

2. **R – byt**

   Nemá-li žádný obytný dům a má jeden či více bytů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li žádný obytný dům a má více bytů v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.

3. **J – stavba pro rodinnou rekreaci,**

   Nemá-li žádný obytný dům ani byt a má jednu či více staveb pro rodinnou rekreaci v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li žádný obytný dům ani byt a má více staveb pro rodinnou rekreaci v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.

4. **spisy ostatních poplatníků fyzických osob -** spravujícím ÚzP je **Určené územní pracoviště v sídle FÚ.**

Určené územní pracoviště je územní pracoviště v sídle kraje, určené pro správu daně z nemovitostí ve vybraných případech, tj. pro zjednodušení správy daně u poplatníků – právnických osob nemajících sídlo v příslušném kraji s nemovitostmi v obvodu územní působnosti více původních FÚ v příslušném kraji nebo v nichž by podrobnější algoritmus nastavení spravujícího ÚzP pro poplatníky – fyzické osoby byl neúměrně komplikovaný. Přehled Určených územních pracovišť uvádíme níže.

Finanční úřad:	*Určená územní pracoviště v sídle finančního úřadu:*
Finanční úřad pro hlavní město Prahu	Územní pracoviště pro Prahu 6
Finanční úřad pro Středočeský kraj	Územní pracoviště Praha – východ[1]
Finanční úřad pro Jihočeský kraj	Územní pracoviště v Českých Budějovicích
Finanční úřad pro Plzeňský kraj	Územní pracoviště Plzeň – sever
Finanční úřad pro Karlovarský kraj	Územní pracoviště v Karlových Varech
Finanční úřad pro Ústecký kraj	Územní pracoviště v Ústí nad Labem
Finanční úřad pro Liberecký kraj	Územní pracoviště v Liberci
Finanční úřad pro Královéhradecky kraj	Územní pracoviště v Hradci Králové
Finanční úřad pro Pardubický kraj	Územní pracoviště v Pardubicích
Finanční úřad pro Kraj Vysočina	Územní pracoviště v Jihlavě
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj	Územní pracoviště Brno – venkov
Finanční úřad pro Olomoucký kraj	Územní pracoviště v Olomouci
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj	Územní pracoviště Ostrava I.
Finanční úřad pro Zlínský kraj	Územní pracoviště ve Zlíně

[1] ÚzP Praha – východ vznikne v místě současného pracoviště Praha – východ Finančního úřadu v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi (Thámova 27, Praha 8)

DAŇ DĚDICKÁ, DAROVACÍ A DAŇ Z PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

Daň dědická, daň darovací a daň z převodu nemovitostí, které jsou vyměřovány na základě zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednorázovými daněmi a změny proto nejsou tak zásadní jako u daně z nemovitostí. Spravujícím ÚzP bude územní pracoviště v místě původního FÚ, v jehož obvodu územní působnosti:

a) měl zůstavitel naposledy trvalý pobyt, nebo neměl-li trvalý pobyt, v tomto územním obvodu či správním obvodu se nachází zůstavitelův majetek,
b) se nachází nemovitost, a to i v případě, nabývá-li se spolu s nemovitostí též movitý majetek nebo jiný majetkový prospěch, popřípadě je-li samostatně zřizováno právo odpovídající věcnému břemeni nebo jiné plnění obdobné věcnému břemeni,
c) má trvalý pobyt nebo sídlo nabyvatel movitého majetku nebo jiného majetkového prospěchu,
d) má trvalý pobyt nebo sídlo dárce movitého majetku nebo jiného majetkového prospěchu, jde-li o darování do ciziny, nebo
e) se nacházel movitý majetek nebo jiný majetkový prospěch

V případě podání daňového přiznání k těmto daním v zásadě nedochází ke změnám. Např. daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí ve věci příslušné kupní smlouvy se podává územnímu pracovišti v místě původního FÚ, v jehož obvodu územní působnosti se nachází nemovitost. Výjimka je pouze v případech, kdy jednou kupní smlouvou jsou převáděny nemovitosti v obvodu územní působnosti více původních FÚ v příslušném kraji a to se stejnými právními účinky vkladu do katastru nemovitostí. V takovém případě se podává jedno daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí za všechny nemovitosti převáděné v příslušném kraji, spravujícím ÚzP je kterékoli územní pracoviště v příslušném kraji v místě původních FÚ, v jejichž obvodu územní působnosti se převáděné nemovitosti nacházejí.

Veškeré výše uvedené skutečnosti budou veřejnosti sděleny formou pokynů GFŘ-D, tj. Pokyn č. GFŘ-D-12 o finančních úřadech, jejich územních pracovištích a o umístění spisu nebo jeho příslušné části a Pokyn č. GFŘ-D-13 ke změně umístnění spisů v rámci finančního úřadu. Tyto pokyny budou publikovány ve Finančním zpravodaji a jsou již vyvěšeny na internetových stránkách České daňové správy.

GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ
Samostatný odbor komunikace a mezinárodních vztahů
Lazarská 7, 117 22 Praha 1
Tel.: 257 044 025

ČESKÁ DAŇOVÁ SPRÁVA

Velké změny v daňové správě od 1. 1. 2013

V souvislosti s nabytím účinnosti zákona o Finanční správě České republiky dojde od 1. 1. 2013 k rozsáhlé reorganizaci české daňové správy. Stávající soustava územních finančních orgánů bude nahrazena orgány Finanční správy, které bude tvořit Generální finanční ředitelství, Odvolací finanční ředitelství, 14 finančních úřadů a Specializovaný finanční úřad.

Stávající soustava územních finančních orgánů tvořená Generálním finančním ředitelstvími, 8 finančními ředitelstvími, 199 finančními úřady a Specializovaným finančním úřadem na konci roku zanikne. Jejich kompetence plně přeberou orgány Finanční správy.

Nově vzniklé **Odvolací finanční ředitelství** se sídlem v Brně bude jako čistě odvolací orgán vykonávat svou působnost pro celé území České republiky. Vznikem jediného odvolacího orgánu je plně završena snaha o jednotnost v postupech odvolacího řízení.

Celorepubliková působnost **Specializovaného finančního úřadu** se nemění. Kromě dosavadních pravomocí bude nově vykonávat cenovou kontrolu, kontrolu hazardu a kompetence spojené s vedením Centrálního registru smluv. Jako správci smluv mu bude svěřena registrace smluv účastníků důchodového spoření a komunikace s penzijními společnostmi.

14 finančních úřadů vyjmenovaných v zákoně bude nově vybaveno krajskou územní působností, přičemž název příslušného kraje se objeví i v jejich názvu. Sídla jednotlivých úřadů se budou nacházet přímo v krajských městech a v hlavním městě Praze. Nedílnou součástí finančního úřadu budou jeho územní pracoviště, která budou zřízena na všech místech, kde mají v roce 2012 sídlo „zanikající" finanční úřady.

Všechny finanční úřady budou od roku 2013 nad rámec kompetencí dnešních finančních úřadů vykonávat také kontrolu dotací, finanční kontrolu a budou pověřeny výběrem pojistného a následným převodem vybraných prostředků účastníků důchodového spoření na účty penzijních společností. Z pověření ministerstva budou moci finanční úřady rovněž přezkoumávat hospodaření krajů, hlavního města Prahy, regionálních rad soudržnosti a vykonávat dozor nad přezkoumáváním hospodaření obcí, dobrovolných svazků obcí a městských částí hlavního města Prahy.

I přes personální, technickou a organizační náročnost transformace se proces reorganizace daňové správy veřejnosti nijak negativně nedotkne. Rozsah a dostupnost služeb poskytovaných veřejnosti budou i v roce 2013 zachovány a současně dojde ke zjednodušení některých pravidel a postupů, na které byla veřejnost dosud zvyklá. Na všechny související změny bude veřejnost včas upozorňována.

Více pravidelně aktualizovaných informací je dostupných na internetových stránkách české daňové správy - http://cds.mfcr.cz, pod záložkou „Aktuální informace ke vzniku Finanční správy".

V Praze dne 20. 11. 2012
Ing. Petra Homolová - tisková mluvčí Generálního finančního ředitelství

Informační leták pro poplatníky daně z nemovitostí

Organizace správy daně z nemovitostí od 1. ledna 2013

Od 1. ledna 2013 spravuje daň z nemovitostí v České republice 14 finančních úřadů se sídlem v jednotlivých krajských městech a v hlavním městě Praze. Správu daně z nemovitostí vykonávají na území příslušného kraje a hlavního města Prahy (dále jen „příslušný kraj") prostřednictvím svých územních pracovišť (dále jen „ÚzP"), u nichž jsou uloženy spisy poplatníků (dále jen „spravující ÚzP"). Územní pracoviště finančních úřadů jsou zřízena v obcích, v nichž do konce roku 2012 měly sídlo finanční úřady zřízené zákonem č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „původní FÚ"). Územní pracoviště, která se nenacházejí v sídle příslušného kraje, jsou stanovena Vyhláškou Ministerstva financí č. 48/2012 Sb.

Místně příslušným správcem daně z nemovitostí je ten finanční úřad, v jehož obvodu územní působnosti se předmětné nemovitosti nacházejí. **Daňové povinnosti k dani z nemovitostí** za všechny nemovitosti poplatníka, které se nacházejí na území příslušného kraje, jsou soustředěny do jednoho daňového spisu poplatníka uloženého na jednom spravujícím ÚzP příslušného finančního úřadu. Sloučení stávajících daňových povinností do jednoho spisu je k 1. 1. 2013 provedeno automaticky z moci úřední, bez nutnosti jakéhokoli úkonu poplatníka. Nedochází-li tedy oproti zdaňovacímu období 2012 ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně, není nutný žádný úkon ze strany poplatníka. Spravující ÚzP je určeno podle jednotného níže popsaného algoritmu.

Postup stanovení spravujícího ÚzP poplatníka daně z nemovitostí v příslušném kraji:

A. **Má-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji** – spravujícím ÚzP je územní pracoviště v místě původního FÚ, v jehož územní působnosti se nacházelo sídlo / místo pobytu poplatníka v roce 2012.

B. **Nemá-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti, které spadaly do obvodu územní působnosti jediného původního FÚ** – spravujícím ÚzP je územní pracoviště v místě tohoto původního FÚ.

C. **Nemá-li poplatník právnická osoba sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti v obvodu územní působnosti několika původních FÚ** – spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ*).

D. **Nemá-li poplatník fyzická osoba místo pobytu v příslušném kraji a má zde nemovitosti v obvodu územní působnosti několika původních FÚ,** vychází se z územní příslušnosti nemovitostí k původním FÚ a spravující ÚzP je určeno takto:

   I. je-li **poplatníkem pouze daně z pozemků,** je spravujícím ÚzP **Určené územní pracoviště v sídle FÚ**,

   II. má-li v kraji **nemovitosti v obvodu územní působnosti více původních FÚ** v kraji, z toho **stavby má v územní působnosti pouze jediného původního FÚ**, spravujícím ÚzP je územní pracoviště určené **dle obvodu územní působnosti původního FÚ spravujícího stavby**,

   III. má-li různé druhy **staveb** v obvodu územní působnosti **více původních FÚ**, je spravující ÚzP dle příslušnosti podle druhu stavby a následujících priorit:

      1. **H – obytný dům**
         Má-li jeden či více obytných domů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Má-li více obytných domů v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.

      2. **R – byt**
         Nemá-li žádný obytný dům a má jeden či více bytů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li žádný obytný dům a má více bytů v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.

      3. **J – stavba pro rodinnou rekreaci**
         Nemá-li žádný obytný dům ani byt a má jednu či více staveb pro rodinnou rekreaci v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li žádný obytný dům ani byt a má více staveb pro rodinnou rekreaci v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.

      4. **spisy ostatních poplatníků fyzických osob** – spravujícím ÚzP je **Určené územní pracoviště v sídle FÚ**.

Vznikne-li poplatníkovi povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitostí, podává počínaje rokem 2013 pouze jediné daňové přiznání za všechny své nemovitosti nacházející se v příslušném kraji na spravující ÚzP. Podává-li poplatník přiznání k dani z nemovitostí za nemovitosti na území příslušného kraje poprvé na rok 2013, určí se spravující ÚzP dle výše uvedeného postupu, vychází se však ze stavu nemovitostí k 1. lednu 2013 a z místa pobytu/sídla poplatníka, aktuálního v den podání daňového přiznání.

Je-li poplatník povinen podat daňové přiznání na zdaňovací období roku 2012 a předcházející, podává je vždy na spravujícím ÚzP se zohledněním obvodů územní působnosti původních FÚ v kraji, a to samostatným daňovým přiznáním za každý obvod územní působnosti původního FÚ.

Přehled Určených územních pracovišť v sídlech finančních úřadů

platí pro případy pod bodem C. a bodem D. I., případně D. III., výše uvedeného Postupu stanovení spravujícího ÚzP

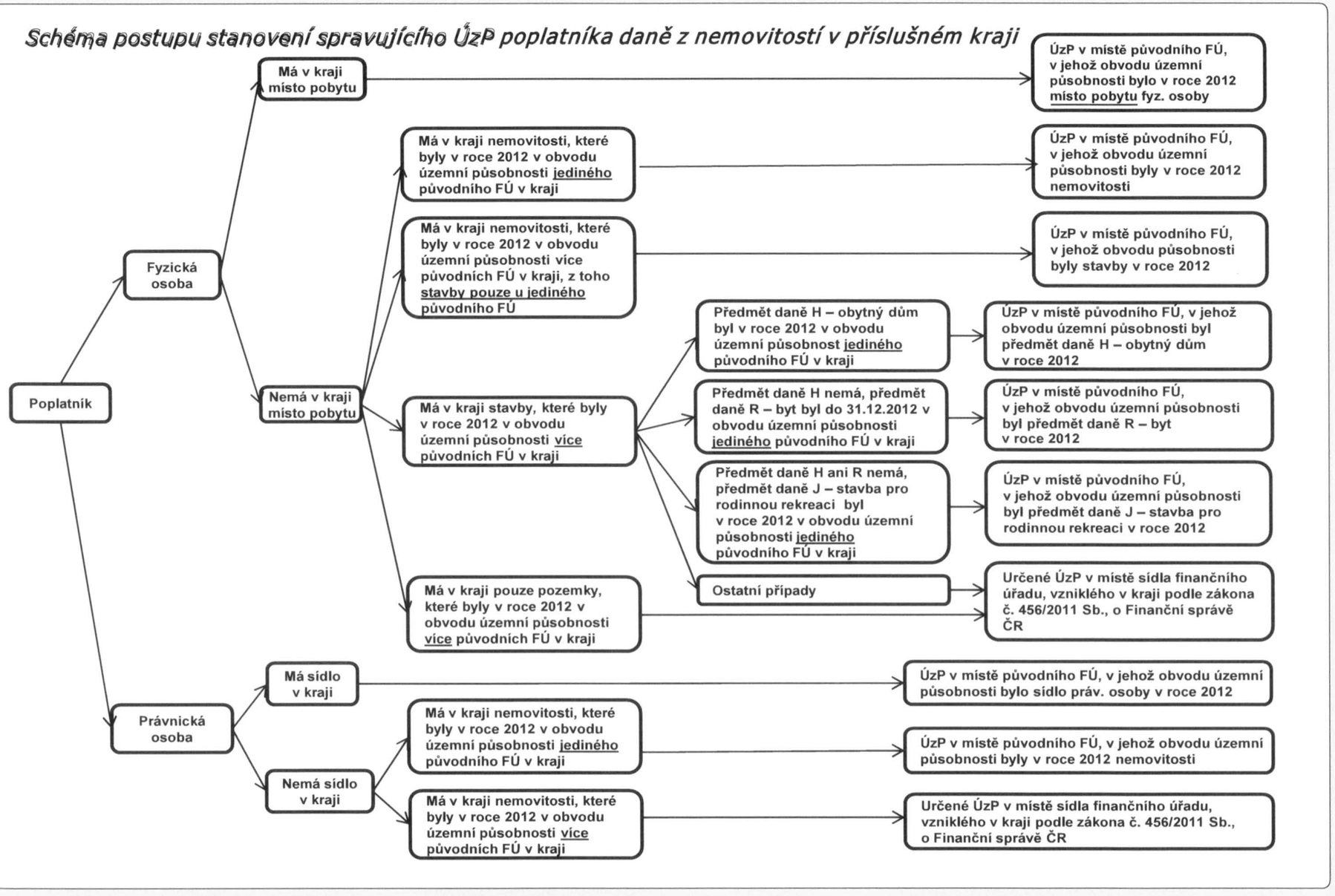
Finanční úřad:	*Určená územní pracoviště v sídle finančního úřadu:*
Finanční úřad pro hlavní město Prahu	Územní pracoviště pro Prahu 6
Finanční úřad pro Středočeský kraj	Územní pracoviště Praha-východ**)
Finanční úřad pro Jihočeský kraj	Územní pracoviště v Českých Budějovicích
Finanční úřad pro Plzeňský kraj	Územní pracoviště Plzeň-sever
Finanční úřad pro Karlovarský kraj	Územní pracoviště v Karlových Varech
Finanční úřad pro Ústecký kraj	Územní pracoviště v Ústí nad Labem
Finanční úřad pro Liberecký kraj	Územní pracoviště v Liberci
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj	Územní pracoviště v Hradci Králové
Finanční úřad pro Pardubický kraj	Územní pracoviště v Pardubicích
Finanční úřad pro Kraj Vysočina	Územní pracoviště v Jihlavě
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj	Územní pracoviště Brno-venkov
Finanční úřad pro Olomoucký kraj	Územní pracoviště v Olomouci
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj	Územní pracoviště Ostrava I.
Finanční úřad pro Zlínský kraj	Územní pracoviště ve Zlíně

*) Určené územní pracoviště v sídle FÚ je územní pracoviště v sídle kraje, určené pro správu daně z nemovitostí ve vybraných případech, tj. pro zjednodušení správy daně u poplatníků – právnických osob s nemovitostmi v obvodu územní působnosti více původních FÚ v příslušném kraji, nebo v nichž by podrobnější algoritmus nastavení spravujícího ÚzP pro poplatníky – fyzické osoby byl neúměrně komplikovaný.

**) ÚzP Praha-východ vznikne v místě současného pracoviště Praha-východ Finančního úřadu v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi (Thámova 27, Praha 8).

25 MF – Inf 17 – vzor č. 1

Schéma postupu stanovení spravujícího ÚzP poplatníka daně z nemovitostí v příslušném kraji



GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ
Samostatný odbor komunikace a mezinárodních vztahů
Lazarská 7, 117 22 Praha 1
Tel.: 257 044 025

ČESKÁ DAŇOVÁ SPRÁVA

Zásadní změny ve správě daně z nemovitostí od 1. 1. 2013 znamenají stěhování statisíců spisů mezi finančními úřady a jednodušší komunikaci se správcem daně

Noví majitelé nemovitostí budou od příštího roku vyplňovat a podávat pouze jedno daňové přiznání za všechny své nemovitosti, které se nachází na území jednoho kraje. Taktéž úhradu daně provedou za všechny nemovitosti v kraji jedinou platbou. Ke zjednodušení dochází v souvislosti s nabytím účinnosti zákona o Finanční správě České republiky.

Správu daně z nemovitostí bude od příštího roku vykonávat 14 finančních úřadů se sídly v krajských městech a v hlavním městě Praze, a to prostřednictvím svých územních pracovišť.
Krajská územní působnost finančních úřadů umožňuje sloučení daňových povinností za jednotlivé nemovitosti, které dosud spravovaly různé finanční úřady v jednom kraji, do jediné. S tím souvisí také sloučení stávajících spisů k dani z nemovitostí do spisu jediného. Sloučení dosavadních daňových povinností do jednoho spisu provedou finanční úřady automaticky z moci úřední. Nedojde-li oproti zdaňovacímu období 2012 ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně, nebude v lednu 2013 nutný žádný úkon ze strany poplatníků.

Konkrétní územní pracoviště, které bude od 1. 1. 2013 spravovat spis konkrétního poplatníka, je určeno podle jednotných pravidel. Pravidla jsou nastavena tak, aby došlo k umístění spisu v souladu se zájmy a potřebami vlastníků nemovitostí. Zásadním kritériem pro stanovení spravujícího územního pracoviště je proto místo pobytu fyzické osoby nebo sídlo právnické osoby v konkrétním kraji, které bylo správci daně známo před započetím stěhování spisů, tj. před 15. 11. 2012. V případě poplatníka s místem pobytu v příslušném kraji bude budoucím spravujícím územním pracovištěm dnešní finanční úřad, v jehož obvodu územní působnosti se nacházelo místo pobytu nebo sídlo poplatníka.

Nemá-li poplatník místo pobytu nebo sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti, které nyní spadají do územní působnosti jediného finančního úřadu, pak k žádné faktické změně v umístění spisu nedochází. Budoucím spravujícím územním pracovištěm je de facto dnešní finanční úřad.

Odstraněno: ¶

Nemá-li fyzická osoba místo pobytu v příslušném kraji a má zde nemovitosti v územní působnosti několika dnešních FÚ, je dávána přednost volby územního pracoviště podle umístění staveb. Pokud má tato fyzická osoba v roce 2012 všechny stavby v obvodu územní působnosti jediného dnešního Finančního úřadu, pak bude spis umístěn na územním pracovišti, které vznikne z tohoto finančního úřadu.

Fyzická osoba, která nemá místo pobytu v příslušném kraji a má stavby v obvodech územní působnosti několika dnešních finančních úřadů, musí vyhodnotit druhy staveb. Má-li obytný dům v působnosti dnešního jediného finančního úřadu, bude mít uložen spis v roce 2013 na tomto místě. Nemá-li obytný dům, ale má byt v působnosti dnešního jediného finančního úřadu, bude spis v roce 2013 uložen v tomto místě. Nemá-li fyzická osoba bez místa pobytu v příslušném kraji ani obytný dům, ani byt, ale má stavbu pro rodinnou rekreaci v působnosti jediného dnešního FÚ, bude spis v roce 2013 uložen také v tomto místě.

V ostatních případech, kdy má fyzická osoba bez místa pobytu v kraji stavby nebo jednotky u více FÚ, nebo má-li v kraji pouze pozemky v obvodech územní působnosti více FÚ, bude její daň z nemovitostí spravovat určené územní pracoviště v místě sídla finančního úřadu.

Příklady k umístění spisů jsou popsány v přílohách této tiskové zprávy.

Informační leták pro poplatníky daně z nemovitostí včetně grafického znázornění nalezne veřejnost na internetových stránkách české daňové správy - http://cds.mfcr.cz, pod záložkou „Aktuální informace ke vzniku Finanční správy".

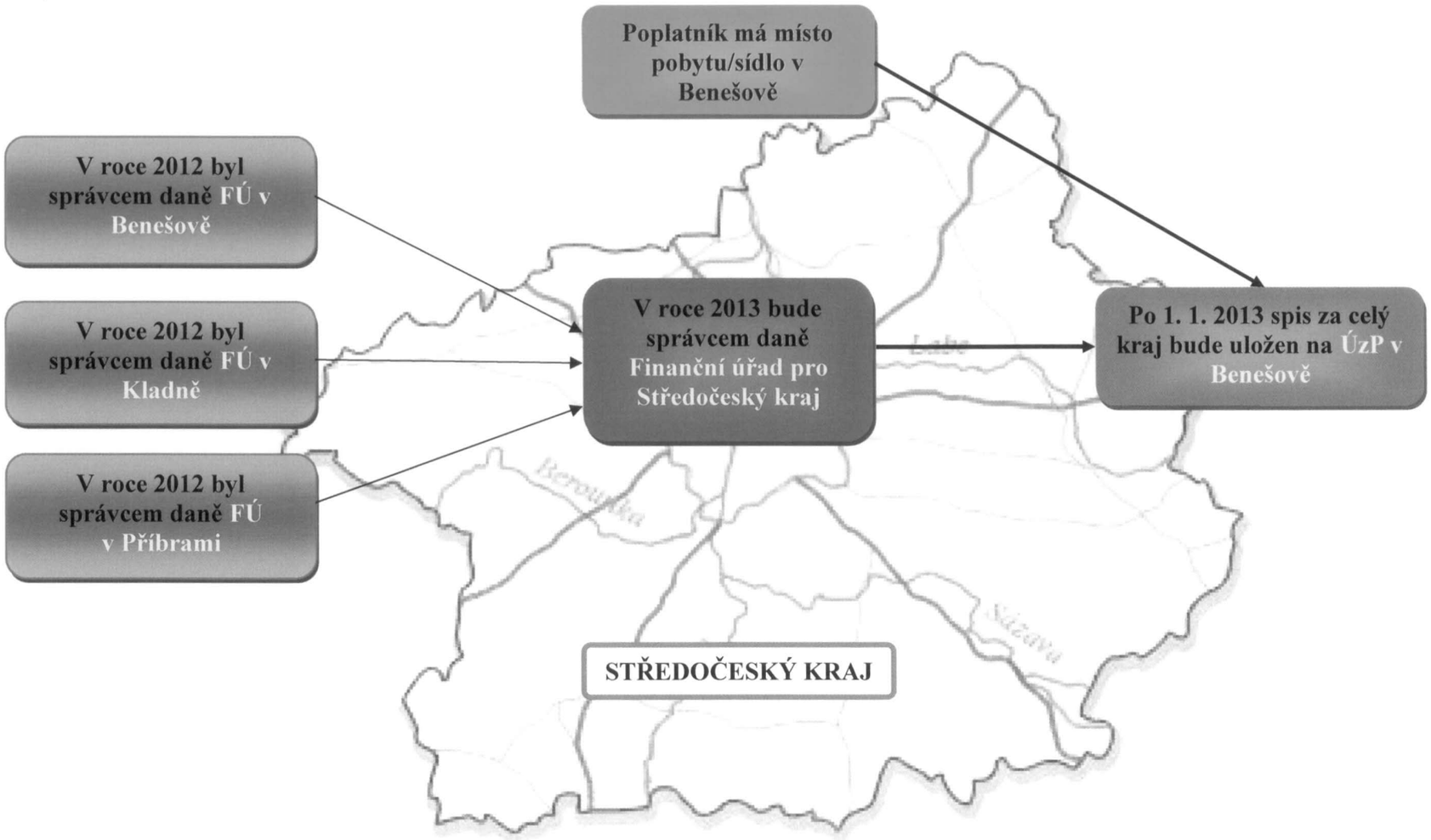
V Praze dne 3. 12. 2012

Ing. Petra Homolová
tisková mluvčí Generálního finančního ředitelství

Příklady:

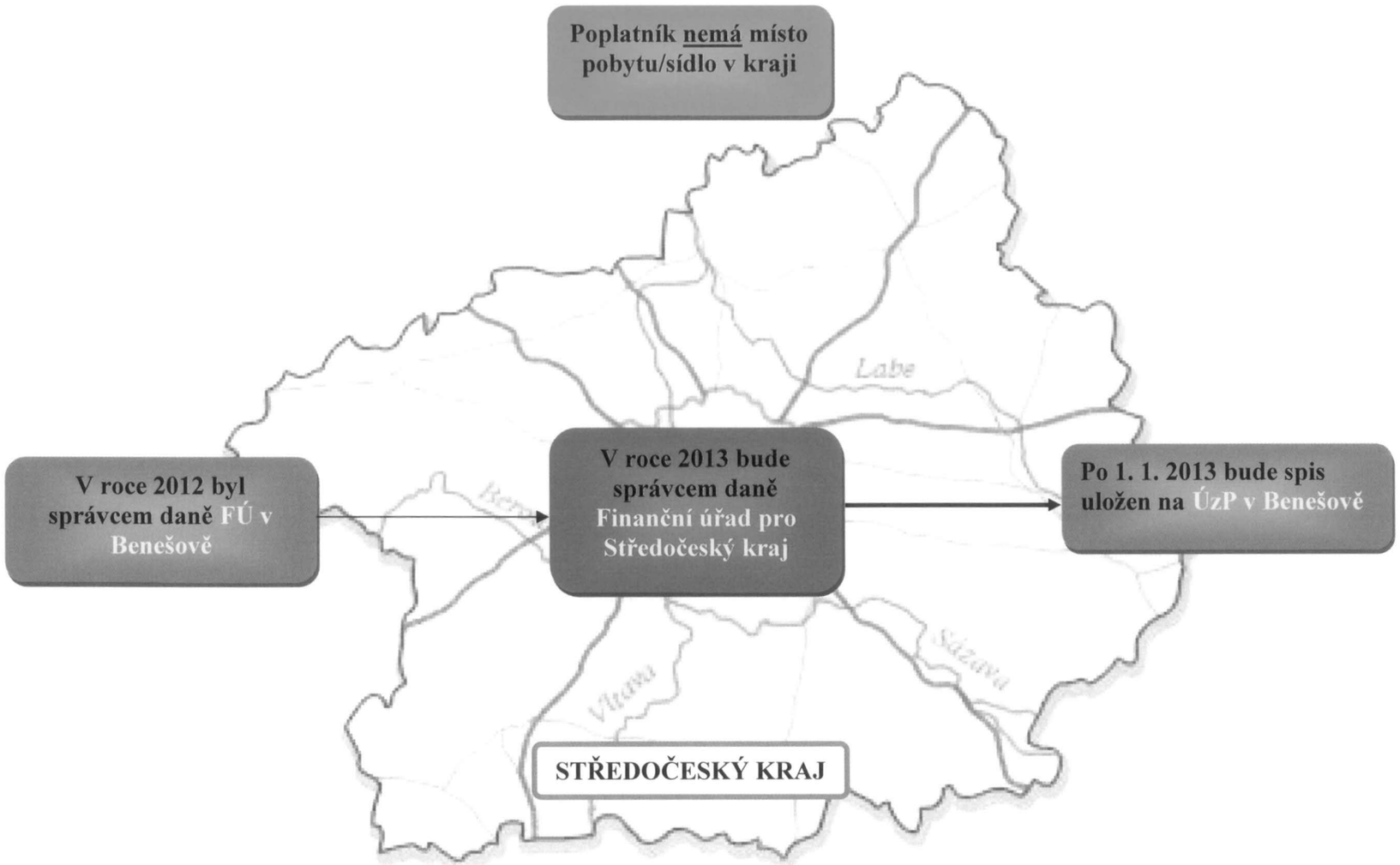
1. Poplatník má místo pobytu/sídlo v Benešově. V roce 2012 je poplatníkem daně z nemovitostí, které se nacházejí v územní působnosti Finančního úřadu v Benešově, Finančního úřadu v Kladně a Finančního úřadu v Příbrami.

Po 1. 1. 2013 se stane správcem daně z nemovitostí u všech jím v příslušném kraji vlastněných nemovitostí Finanční úřad pro Středočeský kraj a spis, sloučený ze všech původních FÚ, bude uložen v místě původního finančního úřadu (dále jen „FÚ"), v jehož obvodu územní působnosti měl poplatník místo pobytu/sídlo, tj. spravujícím územním pracovištěm (dále jen „ÚzP") bude ÚzP v Benešově.



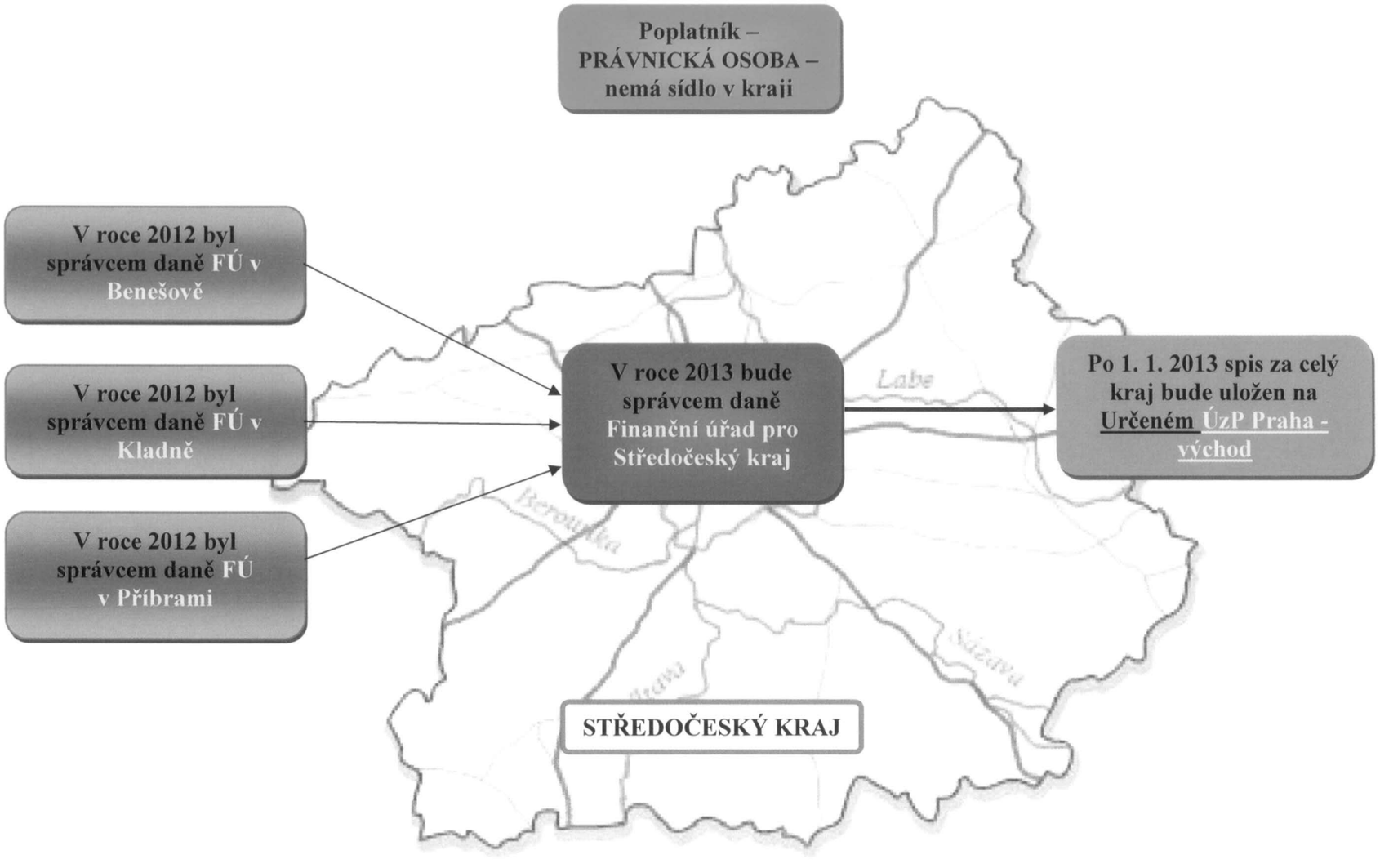
2. Poplatník má místo pobytu/sídlo v Českých Budějovicích (tj. mimo Středočeský kraj). V roce 2012 je poplatníkem daně z nemovitostí, které se nacházejí pouze v územní působnosti Finančního úřadu v Benešově.

Po 1. 1. 2013 se stane správcem daně Finanční úřad pro Středočeský kraj a spis bude uložen v místě původního FÚ, v jehož obvodu územní působnosti byly v roce 2012 nemovitosti**,** tj. spravujícím ÚzP bude ÚzP v Benešově.



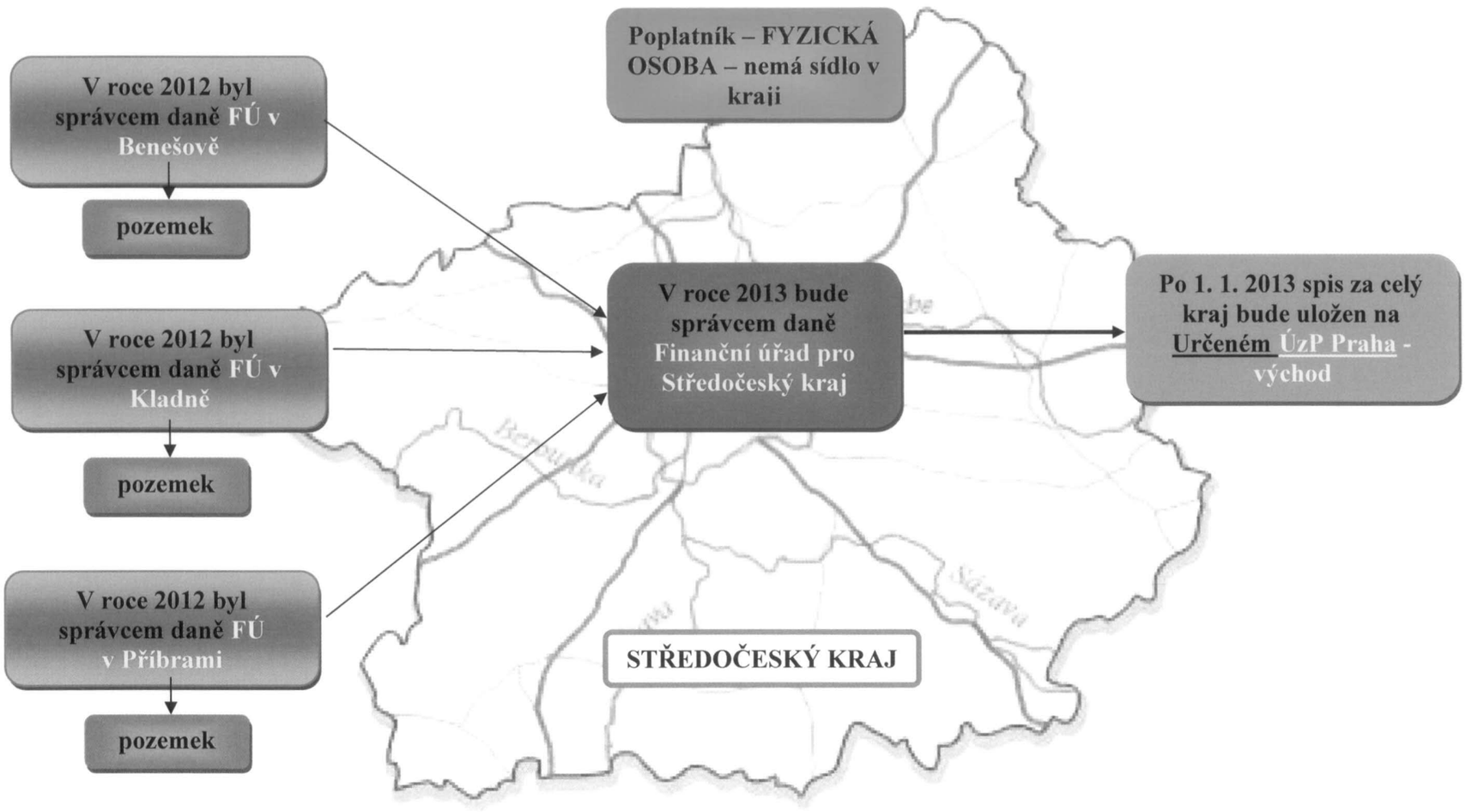
3. Poplatník – **právnická osoba** má sídlo v Praze (tj. mimo Středočeský kraj). V roce 2012 je poplatníkem daně z nemovitostí, které se nacházejí v územní působnosti Finančního úřadu v Benešově, Finančního úřadu v Kladně a Finančního úřadu v Příbrami.

Po 1. 1. 2013 se stane správcem daně z nemovitostí u všech jím v příslušném kraji vlastněných nemovitostí Finanční úřad pro Středočeský kraj a spis, sloučený ze všech původních FÚ, bude uložen na Určeném územním pracovišti, kterým bude ÚzP Praha - východ.



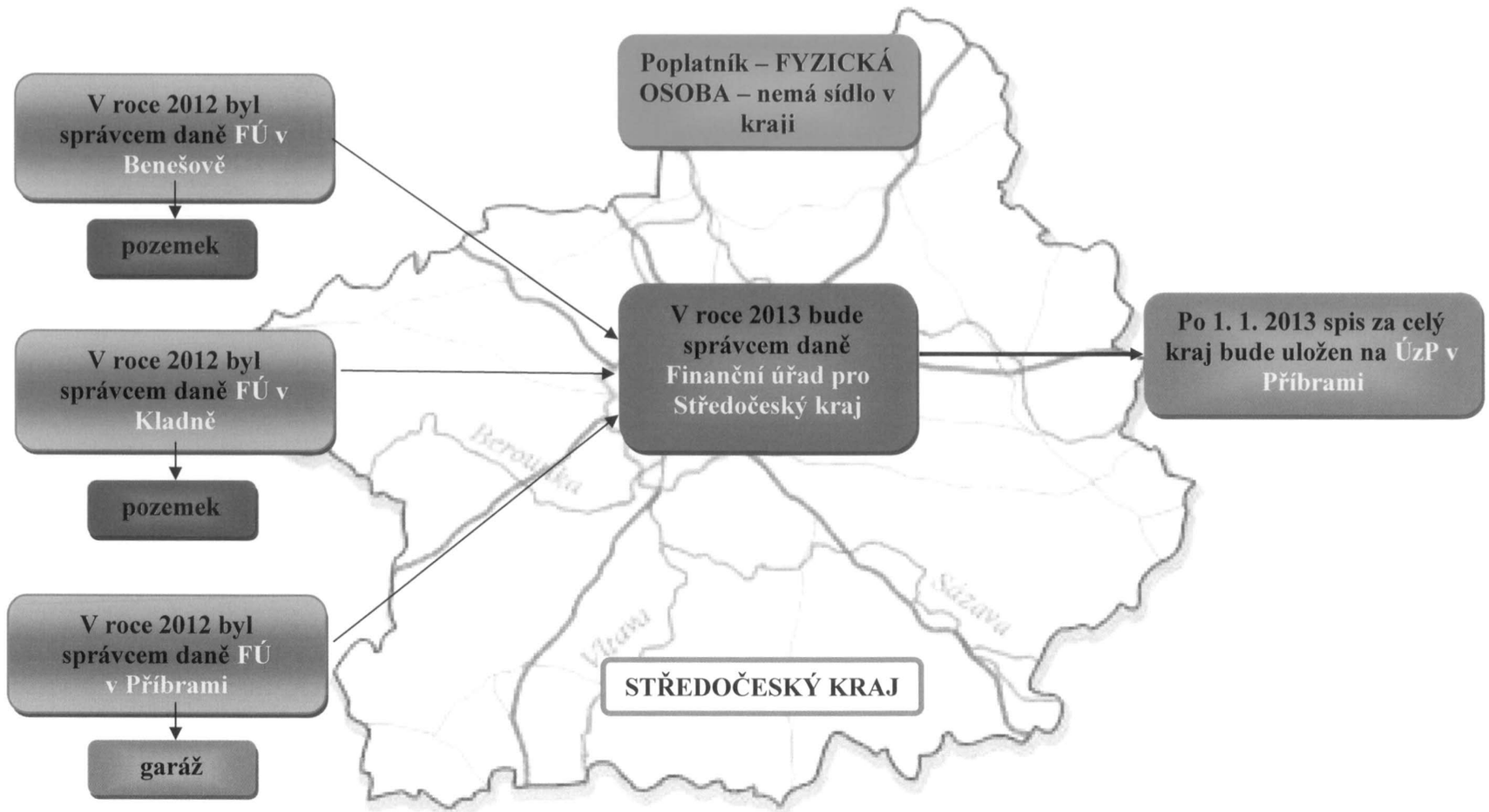
4. Poplatník – **fyzická osoba** má místo pobytu v Plzni (tj. mimo Středočeský kraj). V roce 2012 je poplatníkem daně z nemovitostí, které se nacházejí v územní působnosti Finančního úřadu v Benešově, Finančního úřadu v Kladně a Finančního úřadu v Příbrami. U všech finančních úřadů přiznává poplatník **pouze pozemky**.

Po 1. 1. 2013 se stane správcem daně z nemovitostí u všech jím v příslušném kraji vlastněných nemovitostí Finanční úřad pro Středočeský kraj a spis, sloučený ze všech původních FÚ, bude uložen na Určeném územním pracovišti, kterým bude ÚzP Praha - východ.



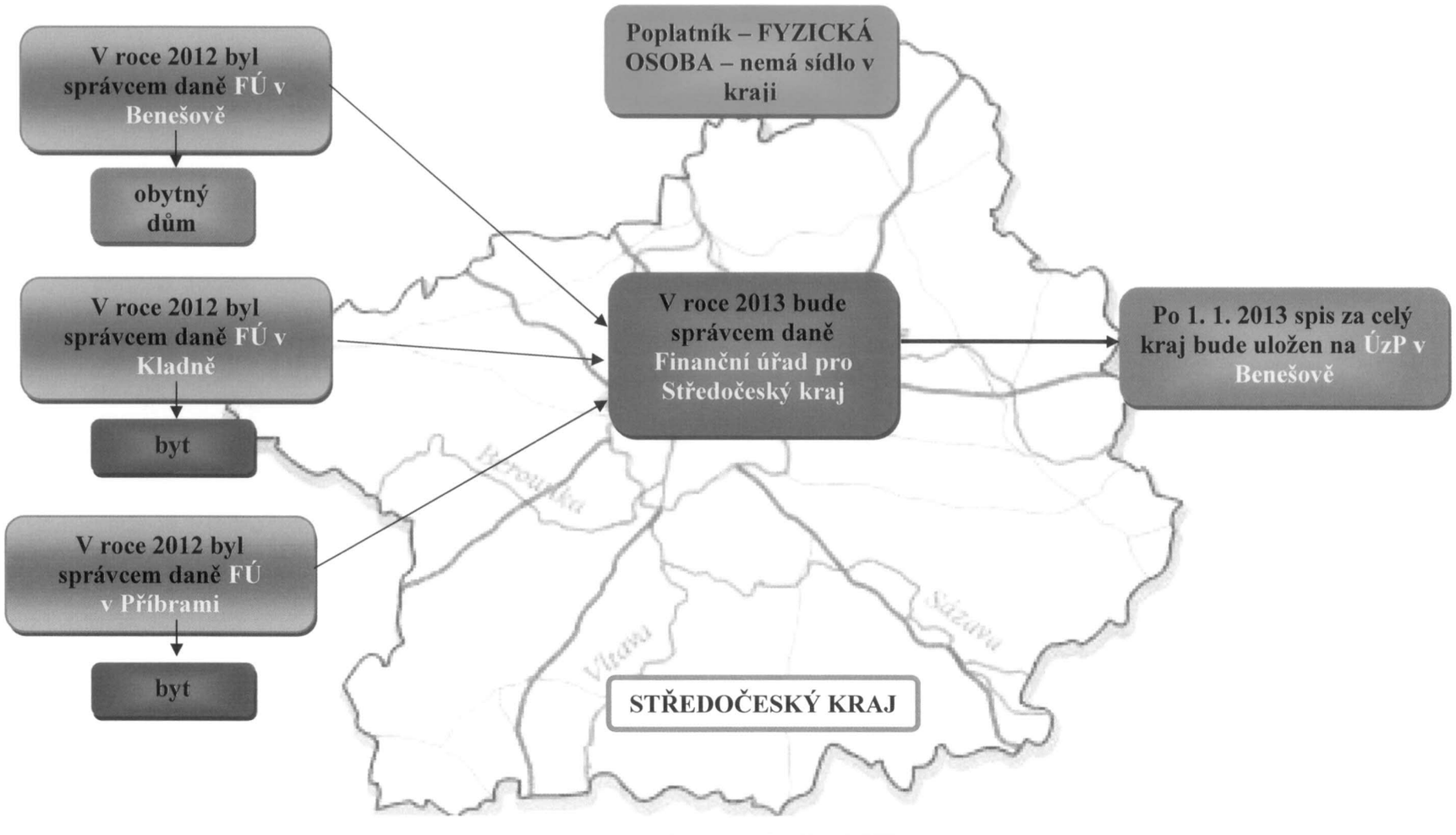
5. Poplatník – **fyzická osoba** má místo pobytu v Plzni (tj. mimo Středočeský kraj). V roce 2012 je poplatníkem daně z nemovitostí, které se nacházejí v územní působnosti Finančního úřadu v Benešově, Finančního úřadu v Kladně a Finančního úřadu v Příbrami. U Finančního úřadu v Benešově a Kladně přiznává poplatník pozemky, u Finančního úřadu v Příbrami má **stavbu** – garáž.

Po 1. 1. 2013 se stane správcem daně z nemovitostí u všech jím v příslušném kraji vlastněných nemovitostí Finanční úřad pro Středočeský kraj a spis, sloučený ze všech původních FÚ, bude uložen na spravujícím ÚzP, kterým je územní pracoviště určené dle obvodu územní působnosti původního FÚ spravujícího stavby, tj. ÚzP v Příbrami.



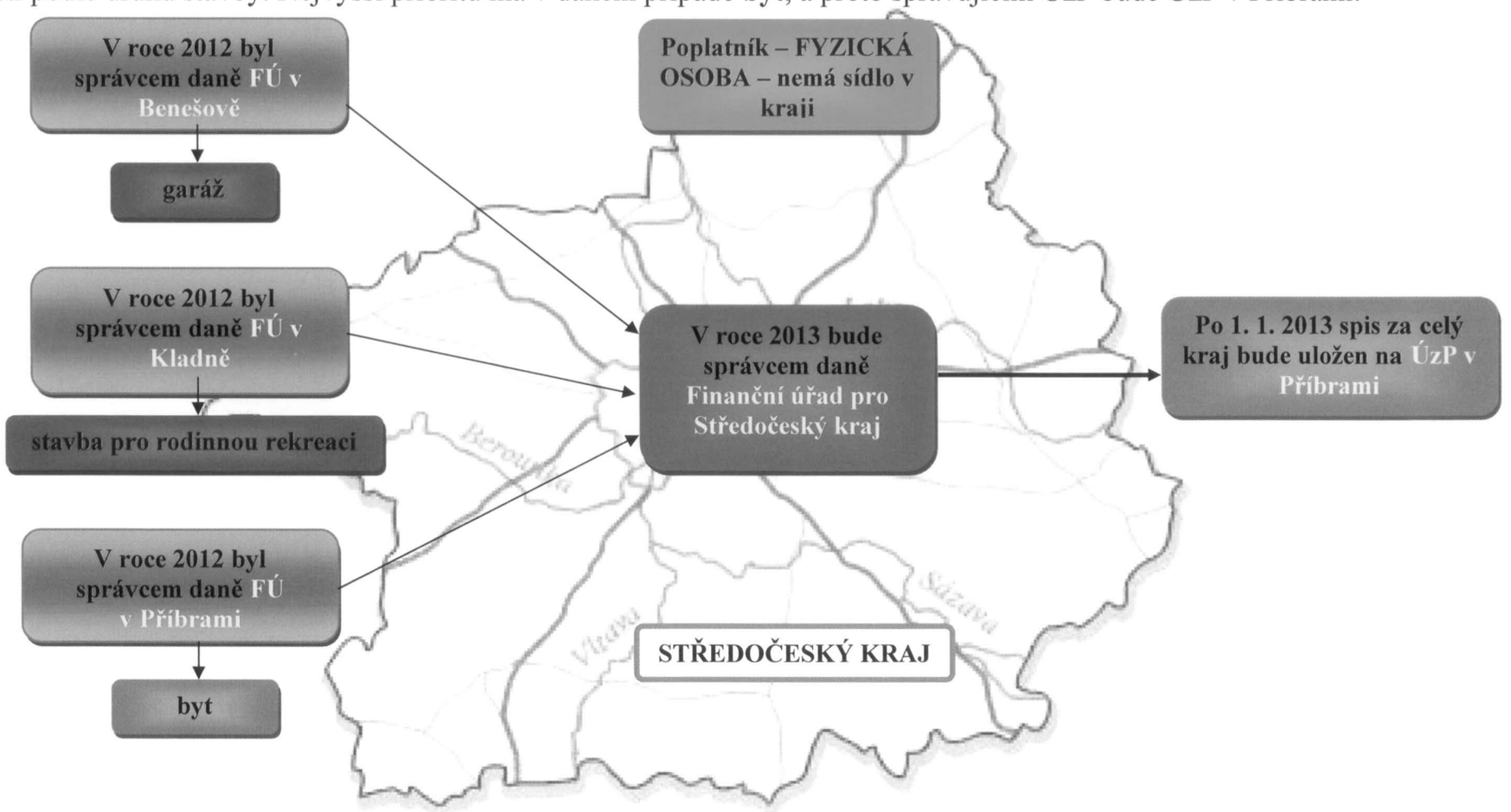
6. Poplatník – **fyzická osoba** má místo pobytu v Plzni (tj. mimo Středočeský kraj). V roce 2012 je poplatníkem daně z nemovitostí, které se nacházejí v územní působnosti Finančního úřadu v Benešově, Finančního úřadu v Kladně a Finančního úřadu v Příbrami. U Finančního úřadu v Příbrami a Kladně přiznává poplatník byt, u Finančního úřadu v Benešově přiznává **obytný dům**.

Po 1. 1. 2013 se stane správcem daně z nemovitostí u všech jím v příslušném kraji vlastněných nemovitostí Finanční úřad pro Středočeský kraj a spis, sloučený ze všech původních FÚ, bude uložen na spravujícím ÚzP. Spravující ÚzP je určeno dle příslušnosti podle druhu stavby. Nejvyšší prioritu má v daném případě **obytný dům**, a proto spravujícím ÚzP bude ÚzP v Benešově.



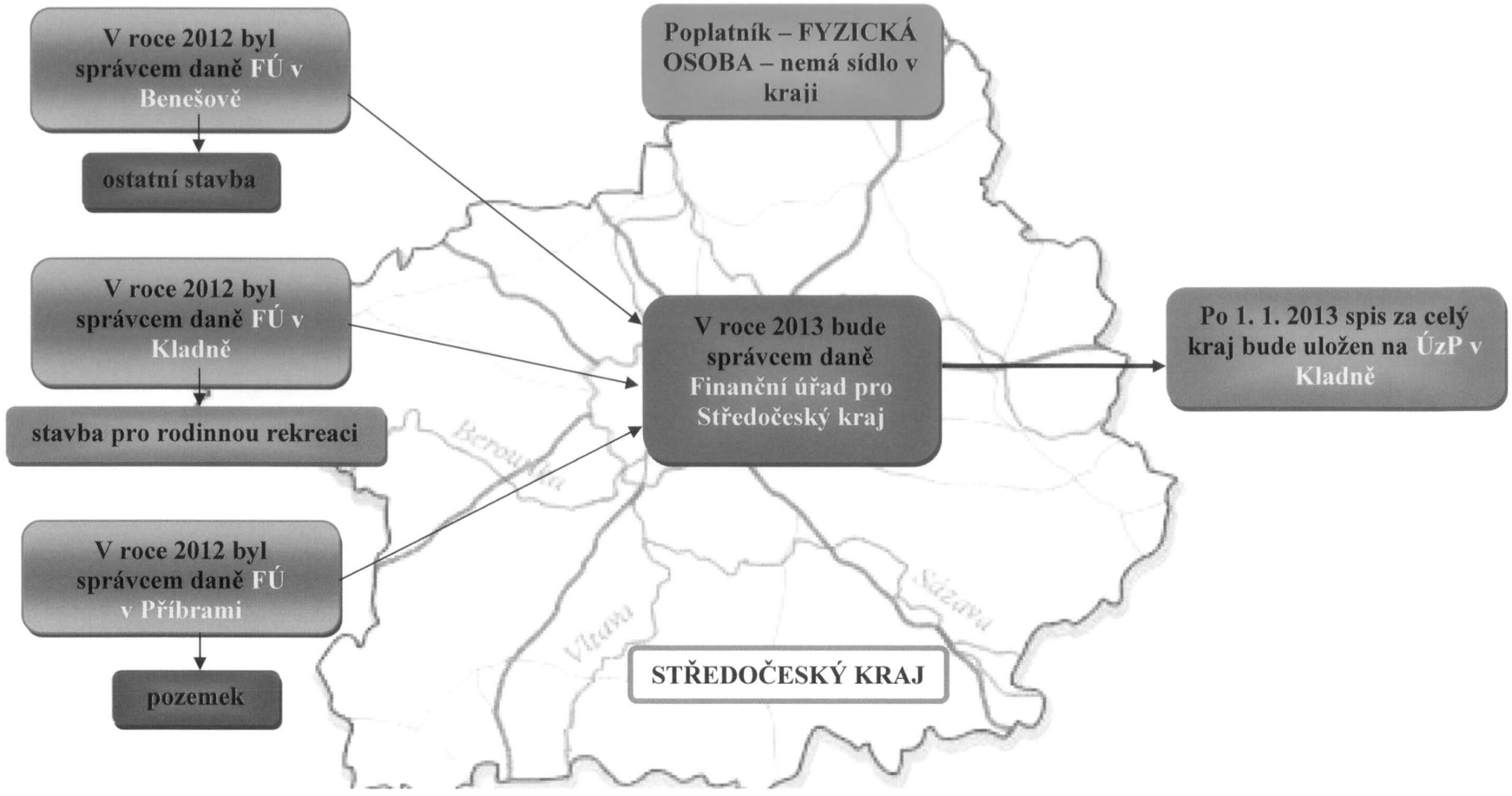
7. Poplatník – **fyzická osoba** má místo pobytu v Brně (tj. mimo Středočeský kraj). V roce 2012 je poplatníkem daně z nemovitostí, které se nacházejí v územní působnosti Finančního úřadu v Benešově, Finančního úřadu v Kladně a Finančního úřadu v Příbrami. U Finančního úřadu v Benešově přiznává poplatník stavbu - garáž, u Finančního úřadu v Kladně přiznává poplatník stavbu pro rodinnou rekreaci a u Finančního úřadu v Příbrami poplatník přiznává stavbu - **byt**.

Po 1. 1. 2013 se stane správcem daně z nemovitostí u všech jím v příslušném kraji vlastněných nemovitostí Finanční úřad pro Středočeský kraj a spis, sloučený ze všech původních FÚ, bude uložen na spravujícím ÚzP. Spravující ÚzP je určeno dle příslušnosti podle druhu stavby. Nejvyšší prioritu má v daném případě **byt**, a proto spravujícím ÚzP bude ÚzP v Příbrami.



8. Poplatník – **fyzická osoba** má místo pobytu ve Znojmě (tj. mimo Středočeský kraj). V roce 2012 je poplatníkem daně z nemovitostí, které se nacházejí v územní působnosti Finančního úřadu v Benešově, Finančního úřadu v Kladně a Finančního úřadu v Příbrami. U Finančního úřadu v Benešově přiznává poplatník stodolu tj. ostatní stavbu, u Finančního úřadu v Kladně poplatník přiznává stavbu pro rodinnou rekreaci a u Finančního úřadu v Příbrami poplatník přiznává pozemek.

Po 1. 1. 2013 se stane správcem daně z nemovitostí u všech jím v příslušném kraji vlastněných nemovitostí Finanční úřad pro Středočeský kraj a spis, sloučený ze všech původních FÚ, bude uložen na spravujícím ÚzP. Spravující ÚzP je určeno dle příslušnosti podle druhu stavby. Nejvyšší prioritu má v daném případě **stavba pro rodinnou rekreaci**, a proto spravujícím ÚzP bude ÚzP v Kladně.



9. Poplatník – **fyzická osoba** má místo pobytu v Ústí nad Labem (tj. mimo Středočeský kraj). V roce 2012 je poplatníkem daně z nemovitostí, které se nacházejí v územní působnosti Finančního úřadu v Benešově, Finančního úřadu v Kladně a Finančního úřadu v Příbrami. U Finančního úřadu v Benešově přiznává poplatník obytný dům, u Finančního úřadu v Kladně má také obytný dům a u Finančního úřadu v Příbrami má garáž.

Po 1. 1. 2013 se stane správcem daně z nemovitostí u všech jím v příslušném kraji vlastněných nemovitostí Finanční úřad pro Středočeský kraj a spis, sloučený ze všech původních FÚ, bude uložen na spravujícím ÚzP. Vzhledem k tomu, že poplatník **vlastní stejné druhy staveb** s prioritou (obytný dům) v obvodu územní působnosti více původních FÚ, bude spravujícím ÚzP Určené ÚzP, tj. ÚzP Praha - východ.

