



OBSAH:	1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
	1.1	Název a místo stavby
	1.2	Zadavatel
	1.3	Architekt a spolupracující profese
	1.4	Stupeň projektu
	1.5	Datum
	2.	ZÁKLADNÍ VSTUPNÍ ÚDAJE A ZADÁVACÍ PODMÍNKY
	2.1	Zadání
	2.2	Charakteristika území, budovy a okolní zástavby
	2.3	Seznam podkladů
	3.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
	4.	BILANČNÍ TABULKY
	5.	FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU / REFERENČNÍ PŘÍKLADY
	6.	ANALÝZA / DRAFT URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ CENTRA
	7.	VÝKRESOVÁ ČÁST
	8.	VIZUALIZACE

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Název a místo stavby:

Komunitní centrum Kryry (Architektonický návrh rekonstrukce bývalé PČR v Kryrech)
Hlavní 85,
439 81 Kryry

1.2 Zadavatel:

Město Kryry, zastoupené PhDr. Ing. Mgr. et Mgr. Václavem Kadlečkem, starostou města
Hlavní 1,
439 81 Kryry

1.2 Architekt a spolupracující profese:

IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o.
Nekvasilova 692/29,
Karlín, 186 00 Praha

tel.: +420 722 134 058

e-mail: info@igloo-a.cz

web: www.igloo-a.cz

Autor:

Ing. arch. Hana Cuplová

Ing. arch. Radek Fila

Ing. arch. Igor Šimon

1.4 Stupeň:

Architektonická studie

1.5 Datum:

18.10. 2023

2. ZÁKLADNÍ VSTUPNÍ ÚDAJE A ZADÁVACÍ PODMÍNKY

2.1 Zadání

Zadáním byla rekonstrukce a přestavba stávajícího domu č.p. 85 na ulici Hlavní v městečku Kryry. Jedná se o dochovaný původní objekt, který svou pozicí i hmotovým řešením dokládá, i přes některé nevhodné stavební úpravy z různých období, původní urbanistickou strukturu obce.

Důležitým aspektem zadání byla nejen samotná rekonstrukce ve smyslu stavebních oprav a obnovy objektu, ale především nalezení nové náplně pro dům v centru obce tak, aby začal dobře fungovat, byl aktivně využíván, a stal se oživujícím elementem společenského a komunitního života v obci a prostoru náměstí.

Součástí zadání byly návrhy o přesunu místní knihovny do objektu, umístění menšího prostoru s expozicí o historii Kryr, dále realizace obecní sauny, vytvoření hygienického zázemí s toaletami pro kulturní a společenské akce konané ve veřejném prostoru náměstí. V průběhu zpracovávání studie a po analýze prostorových možností jsme společně stavební program doplnili také o kavárnu a univerzální prostor – klubovnu.

2.2 Charakteristika území, budovy a okolní zástavby

Město Kryry má cca 2 400 obyvatel, a nachází se v severozápadních Čechách, v jižním cípu Ústeckého kraje, nedaleko města Podbořany. Jedná se o oblast, spadající do tzv. Sudet, tedy oblast, ve které bylo před 2. S.V. významné zastoupení německého obyvatelstva, které bylo po válce odsunuto. Pro území, které postihlo odsunutí původního obyvatelstva, je charakteristická jistá ztráta identity, přerušení kontinuity společenských a kulturních vazeb, což se mnohdy nezanedbatelně projevilo také do samotné podoby a fungování obcí a měst, necitlivých zásahu do jednotlivých objektů i celkové urbanistické struktury sídel. Nejinak tomu bylo také v případě Kryr.

Pro oblast je významné a charakteristické zemědělství, především pak pěstování chmele, které už dlouhodobě historicky výrazně ovlivňuje podobu místní krajiny, sídel i jednotlivých staveb. Dále je oblast známá kvalitní cihlářskou hlínou a historií cihelen. Konkrétně pro Kryry je pak důležitá také velká sklárna s dlouhou historií.

Město Kryry je velmi hezky osazeno v krajině - na soutoku říčky Blšanky a Podvineckého potoka, pod charakteristickým zalesněným terénním zlomem na východní straně, na jehož vrcholu stojí Schillerova rozhledna, postavená v roce 1906, která je výraznou dominantou širšího okolí a často se uplatňuje v dálkových pohledech z okolní krajiny. Původní jasná urbanistická struktura byla v poválečných letech a ve 2. polovině 20. století výrazně narušena necitlivými zásahy, které nectily původní urbanistickou strukturu, původní síť ulic a cest, ani charakter a měřítko původních staveb. Proto z původní urbanistické struktury zbývají nyní, obzvláště v některých místech, jen fragmenty. Veřejné prostory jsou na mnoha místech nečitelné, nepojednané, urbanistická struktura rozpadající se. V centru městečka je mnoho otevřených ploch – proluk, často zcela zpevněných nekvalitními povrchy, nebo s nekvalitní a přerostlou zelení. Tato problematická místa jsou však také možnou stavební rezervou ve vnitřním městě, skýtající velký potenciál pro rozvoj města a dotvoření veřejných prostor. Hodnotná je jasná urbanistická a komunikační osa – ulice Školní s lipovou alejí – spojující náměstí s budovou školy, jednoznačně mířící na symetrické historické průčelí školní budovy. Hodnotná je také dochovaná urbanistická struktura na jižní straně náměstí až k prostoru s kostelem pod kopcem s rozhlednou. Důležitým a charakteristickým prvkem pro Kryry je Schillerova rozhledna na vrcholu zalesněné terénní hrany nad městem, která se při pohledech nejen

z náměstí výrazně uplatňuje.

Původní historická zástavba obce je tvořena většinou dvoupatrovými domy s podkrovím se sedlovou střechou na obdélných půdorysech. Poválečná výstavba přinesla také ploché střechy a urbanistická řešení bez kontextuální návaznosti k původní struktuře. Materiálově převládá omítka a červená pálená střešní krytina.

Samotná řešená budova č.p. 85 je situována v nárožní pozici na ulici Hlavní, v místě ústí ulice Školní do nám. Československé armády. Historicky její pozice nebyla nárožní a osamocená, což je patrné ne jejích slepých štítových stěnách její jednoznačná orientace pouze jižním směrem do náměstí. Po jejích obou stranách řadově navazovaly další budovy, které společně jednoznačně utvářely řadu prostorově vymezující ulici a náměstí. Později nejprve ustoupila přímo sousední budova na východní straně, která byla odstraněna kvůli propojce z náměstí k budově školy – dnešní ulici Školní. V poválečných letech došlo k postupné necitlivé demolici ostatních domů, včetně původní budovy radnice, utvářející severní frontu náměstí.

Dům č.p. 85 postupně několikrát měnil svoji funkci. V 2. polovině 20. století fungoval také jako obecní úřad, než-li byl vybudován výrazný nový objekt úřadu na přelomu 80. a 90. let. Naposledy dům fungoval jako služebna policie, nyní je již několik let nevyužíván.

Stavebně technický stav budovy není příliš dobrý, avšak není ani havarijní. Výrazně se projevuje vzlínání vlhkosti u paty zdiva přízemí. V případných dalších fázích projektu bude nutné provést odborné, stavebně technické průzkumy a vyhodnocení, které konstrukce bude možné ponechat a využít.

Budova má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor v krovu sedlové střechy. Konstrukčně se jedná o dům zděný z cihelného a kamenného zdiva. Nosná konstrukce je tvořena příčným dvojtraktem a podélným trojtraktem. Středový úzký trakt tvoří základní komunikaci domu, přecházející na severní straně do schodišťového rizalitu s dvojramenným schodištěm. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové. Stávající dřevěný krov má vaznicovou soustavu s několika plnými vazbami.

2.3 Seznam podkladů

1. Stavební program a zadání definované zadavatelem
2. Dostupná výkresová dokumentace objektu, zadavatel
3. Geodetické zaměření, zadavatel
4. Fotodokumentace lokality, IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o.
5. Ortofoto lokality
6. Mapové podklady ČUZK

3. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Koncepce návrhu

Základním konceptem návrhu komunitního centra je vytvoření nového místa pro scházení se a setkávání místních občanů, ale i návštěvníků Kryr. Místa, které pomůže vnést novou energii a stane se oživujícím elementem společenského a komunitního života v obci a prostoru náměstí. A také místa, které pomůže dotvořit a prostorově vymezit hodnotný veřejný prostor centra obce.

Komunitní centrum je koncipováno kolem ústředního pobytového dvorku, vymezeného stávající budovou a novou jednopodlažní přístavbou. Dvorek, ze třech stran vymezený budovou komunitního centra, a na čtvrté straně otevřený do veřejného prostoru náměstí a ulice Školní, je jakýmsi srdcem a průsečíkem, kolem kterého se odehrávají veškeré aktivity a náplně komunitního centra.

Koncepce urbanistického řešení

Návrh, v rámci této architektonické studie objektu komunitního centra, vychází z pečlivé analýzy stávajícího urbanistického řešení a charakteristik širšího okolí centra obce. Přináší draft koncepčního přístupu k postupnému dotváření urbanistické struktury centra a možnému postupnému „uzdravení“ veřejných prostor a aktivit v něm.

Urbanistické řešení vychází z daností lokality, základního prostorového a výškového uspořádání stávajících budov, pozic hlavních komunikačních os, náměstí a předprostoru obecního úřadu. Základní myšlenkou a principem urbanistického řešení návrhu, je vhodné doplnění narušené urbanistické struktury, a dotvoření, resp. dodefinování jihozápadní strany předprostoru - piazzetty před obecním úřadem. Návrhem přístavby akcentujeme a přiznáváme nárožní pozici stávajícího domu a jasněji vymezujeme prostor náměstí. Současně nově navržený vnitřní dvůr komunitního centra orientujeme a otvíráme do ulice Školní a k předprostoru obecního úřadu.

Důležitým principem je také použití kvalitních povrchových materiálů v kombinaci s pečlivým návrhem řešení zeleně a opatření, které přirozeným způsobem pracují s dešťovými vodami a podporují přirozeně příjemné klima v lokalitě ve snaze maximálně potlačit jev tepelných ostrovů.

Koncepce architektonického řešení

Principem návrhu je maximální možné využití stávajícího objektu s jeho historickou stopou a geniem loci, dále citlivá, avšak moderní přístavba a tvarování celkové hmoty stavby v kontextu návazností na okolní zástavbu a veřejné prostory, utváření pocitově chráněných, měřítkově intimnějších prostorů vně i uvnitř domu, a v co největší míře vizuální i provozní propojení interiéru domu s veřejným prostorem – ulicí a náměstím. Snahou konceptu je přirozeně využít výhodné nárožní polohy v centru obce. Tvarováním přístavby, umístěním vstupů a oken reagovat na danosti místa – především orientaci k veřejným prostorům (ulici a náměstí), také ke světovým stranám, hodnotným výhledům a přirozeným komunikačním tokům v lokalitě.

Fasády jsou koncipovány jako jednoduché čisté plochy s kompozicí okenních otvorů. Stávající objekt je proveden v hladké, lomeně bílé omítce. Přístavba má fasádu z šedobílého režného zdiva, resp. režných cihelných pásků. U stávajícího objektu na uliční straně obnovujeme proporce a členění oken v horním podlaží a původní historickou zdobnou profilaci omítky. Velikost, pozice a proporce oken vychází

především z vnitřního dispozičního členění a také z možností stávající konstrukce domu. Okna jsou umisťována tam, kde jsou opodstatněná, kde propojují interiér s exteriérem, nabízí průhledy a prosvětlují interiér.

Materiálové řešení návrhu vychází ze základních a také místně používaných materiálů – hlazená, lomeně bílá omítka, cihla, dřevo, a dále pohledový beton, ocel, sklo. Okenní otvory jsou navrženy z dřevěných, resp. hliníkových profilů, některé doplněné o venkovní screenové roletové markýzy.

Koncepce dispozičního řešení

Snahou návrhu bylo vytvořit jednoduché, racionální a přehledné dispoziční řešení, které bude maximálně naplňovat požadavky zadavatele, a ve kterém budou dobře fungovat požadované funkce a provozní vazby komunitního centra. Důležitým aspektem návrhu bylo efektivní a flexibilní řešení komunikací na jednotlivých podlažích, a také vertikální komunikace mezi podlažími, která navíc zajistí bezbariérovost provozu.

Základním principem bylo vytvoření příjemných a současně uměřeně velkorysých prostor, které bude možné propojit s exteriérem – terasou ve vnitřním dvorku i veřejným prostorem. Vnitřní dvorek se stane “srdcem” domu, místo pro posezení, relax, setkávání, občerstvení. Bude chráněným prostorem, přitom v přímé vazbě a vizuálním kontaktu s jednotlivými prostory komunitního centra, ale i ulicí a náměstím.

Je navržena základní komunikační koncepce řešená chodbou v úzkém středovém traktu stávajícího domu a v jeho prodloužení do přístavby spojovacího krčku s toaletami až do nového objektu s provozem sauny. Na chodbu je ve stávajícím domě navázáno nové schodiště a výtah.

V přízemí stávajícího domu je situován prostor kavárny s malým zázemím, dále výstavní prostor pro expozici o historii Kryr a technická místnost. 1. patro je věnováno provozu knihovny, na východní straně s částečně převýšeným prostorem do konstrukce krovu a s vloženou galerií s pracovními místy. Na západní straně v podkroví je umístěna univerzální prostor komunitní klubovny s kuchyňkou a úložnými prostory.

Nově přistavěný objem je rozdělen na 2 části. První je spojovací krček s plochou střechou, který komunikačně spojuje stávající dům a novou část s provozem sauny, a také v něm jsou umístěné toalety, které lze využít nejen pro samotný provoz komunitního centra, ale i při pořádání různých kulturních a společenských akcí v přiléhajícím prostoru náměstí. Druhá část je objekt se sedlovou střechou, ve které je umístěn provoz obecní sauny s potřebným zázemím.

Důležité pro finální estetický účinek a fungování dispozice jsou navržené otvory, jejich pozice a velikost v obvodových a vnitřních stěnách, utvářející potřebné komunikační a provozní vazby, průhledy, výhledy do exteriéru a také prosvětlení interiéru.

Koncepce konstrukčního a materiálového řešení

Stávající dům je nyní nepodsklepený, se dvěma nadzemními podlažími a prostorem půdy. Pravděpodobně menší část, která byla původně podsklepena, je nyní zasypána.

Koncepce nového konstrukčního řešení vychází z racionálního dispozičního řešení a tvarů hmoty domu a také možností stávající konstrukce. Základním konstrukčním principem je zděný stěnový systém s monolitickými ŽB stropy. Hlavní střechy jsou sedlové s pálenou, resp. falcovanou plechovou krytinou, a doplňkové střechy ploché s extenzivní zelení.

U stávajícího domu návrh předpokládá maximální možné využití svislých nosných stěn v přízemí a 1. patře. Budou odstraněny nenosné dělicí konstrukce a také stávající schodišťový rizalit. Stávající dřevěné stropy budou odstraněny a nahrazeny železobetonovými monolitickými. Dřevěný krov bude nahrazen novým.

Přesné konstrukční, technologické a materiálové řešení bude předmětem případných navazujících projekčních fází a bude mu předcházet pečlivý stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí

Ing. arch. Igor Šimon

10/2023

TABULKA MÍSTNOSTÍ - 1.NP (PODLE KATEGORIE)			
KATEGORIE	Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m2]
KOMUNIKAČNÍ PLOCHY			
	1.15	CHODBA	14,00
	1.05	PROSTOR SCHODIŠTĚ	15,72
	1.04	ZÁDVEŘÍ	9,09
			38,81 m²
OBYTNÉ PLOCHY			
	POKOJ	1.01	8,05
	1.18	CHODBA	10,42
	1.01	KAVÁRNA	86,37
	1.27	ODPADY	2,21
	1.23	ODPOČÍVÁRNA	20,37
	1.24	OCHLAZOVACÍ ČÁST	14,78
	1.25	SAUNA	9,19
	1.21	SKLAD	2,83
	1.26	SKLAD VENKOVNÍHO NÁBYTKU	3,47
	1.17	ŠATNA / ČISTÁ ZÓNA	6,76
	1.16	ŠATNA / ŠPINAVÁ ZÓNA	6,80
	1.22	TECH.M	5,89
	1.07	VÁSTAVNÍ PROSTOR	32,84
	1.19	WC A SPRCHY MUŽI	7,74
	1.20	WC A SPRCHY ŽENY	7,78
			225,50 m²
PLOCHY ZÁZEMÍ			
	1.12	CHODBA	4,50
	1.06	SKLAD KAVÁRNY	2,05
	1.08	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ	10,73
	1.11	ÚKLID	2,73
	1.13	UMÝVÁRNA MUŽI	5,72
	1.09	UMÝVÁRNA ŽENY	4,80
	1.14	WC MUŽI	9,97
	1.10	WC ŽENY	7,68
	1.02	ZÁZEMÍ KAVÁRNY	6,60
	1.03	ZÁZEMÍ ZAMĚSTANCŮ	3,11
			57,89 m²
TERASY A LODŽIE			
	1.28	OCHLAZOVACÍ DVOREK	13,82
			13,82 m²
			336,02 m²
UŽITNÁ PLOCHA	(BEZ TERAS A LODŽÍÍ)		322,2 m2

TABULKA HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY (PŮVODNÍ BUDOVA)		
OBJEKT	PODLAŽÍ	PLOCHA [m2]
	PŘÍZEMÍ	189,21
	1.PATRO	189,21
	PODKROVÍ	189,21
		567,63 m²

TABULKA HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY (PŘÍSTAVBY)		
OBJEKT	PODLAŽÍ	PLOCHA [m2]
	PŘÍZEMÍ	236,87
	1.PATRO	143,54
		380,41 m²

HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA CELKEM	948,04 m2
------------------------------	-----------

TABULKA CELKOVÉ UŽITNÉ PLOCHY (PODLE KATEGORIE)		
KATEGORIE	PODLAŽÍ	PLOCHA [m2]
KOMUNIKAČNÍ PLOCHY		
	PŘÍZEMÍ	38,81
	1.PATRO	19,77
	PODKROVÍ	61,05
		119,63 m²

OBYTNÉ PLOCHY		
	PŘÍZEMÍ	225,50
	1.PATRO	171,82
		397,32 m²

PLOCHY ZÁZEMÍ		
	PŘÍZEMÍ	57,89
	1.PATRO	13,19
	PODKROVÍ	27,13
		98,21 m²

TERASY A LODŽIE		
	PŘÍZEMÍ	13,82
	1.PATRO	26,05
		39,87 m²
		655,03 m²

UŽITNÁ PLOCHA CELKEM	(BEZ TERAS A LODŽÍÍ)	615,29 m2
----------------------	----------------------	-----------

TABULKA ZASTAVĚNÉ PLOCHY (PŮVODNÍ BUDOVA)		
KATEGORIE	OBJEKT	PLOCHA [m2]
ZASTAVĚNÁ PLOCHA		
		188,80
		188,80 m²

TABULKA ZASTAVĚNÉ PLOCHY (PŘÍSTAVBY)		
KATEGORIE	OBJEKT	PLOCHA [m2]
ZASTAVĚNÁ PLOCHA		
		236,88
		236,88 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM	425,68 m2
-------------------------	-----------

TABULKA OBESTAVĚNÉHO PROSTORU (PŮVODNÍ BUDOVA)		
OBJEKT	PODLAŽÍ	OBJEM [m3]
	PŘÍZEMÍ	810,71
	PODKROVÍ	523,18
	1.PATRO	750,46
		2 084,35 m³

TABULKA OBESTAVĚNÉHO PROSTORU (PŘÍSTAVBY)		
OBJEKT	PODLAŽÍ	OBJEM [m3]
	PŘÍZEMÍ	766,96
	1.PATRO	358,38
		1 125,34 m³

OBESTAVĚNÝ PROSTOR CELKEM	3 209,67 m3
---------------------------	-------------

















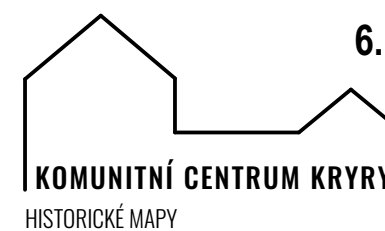
ROK 1843



PO ROCE 1950



6.1



HISTORICKÉ MAPY

10/2023





- LEGENDA
- ŘEŠENÝ OBJEKT
 - URB. STRUKTURA DO ROKU 1950



6.2

KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY
URBANISTICKÁ STRUKTURA DO R.1950
10/2023 M 1:2000

I G L O O
A R C H I T E K T I



- LEGENDA
- ŘEŠENÝ OBJEKT
 - URB. STRUKTURA Z ROKU 1950
 - URB. STRUKTURA SOUČASNÁ



6.3

KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY
URBANISTICKÁ STRUKTURA SOUČASNÁ

10/2023

M 1:2000

I G L O O
ARCHITEKTI



- LEGENDA
- ŘEŠENÝ OBJEKT
 - URB. STRUKTURA Z ROKU 1950
 - URB. STRUKTURA SOUČASNÁ
 - VÝZNAMNÉ BUDOVY OBCE



6.4

KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY
VÝZNAMNÉ BUDOVY OBCE
10/2023 M 1:2000
I G L O O
A R C H I T E K T I

neefektivní parkoviště
nevhodný povrch - asfalt

neefektivní parkoviště
nevhodný povrch - asfalt

nevhodná městská zeleň - jehličnany

slepý štít do náměstí

nepojednané plochy před
samoobsluhou, slepý štít do ulice
nepojednané plochy
velké plochy bez stínů



6.5



parkoviště - vymezení stání,
polopropustné povrchy, stromy

piazzetta před obecním úřadem -
nové povrchy, zeleň, vodní prvek
piazzetta před samoobsluhou -
nové povrchy, zeleň, mobiliář

nový povrch, doplnění stromů
nové povrchy, solitérní strom
alt. doplnění zástavby
parkové plochy s herními prvky,
zeleň

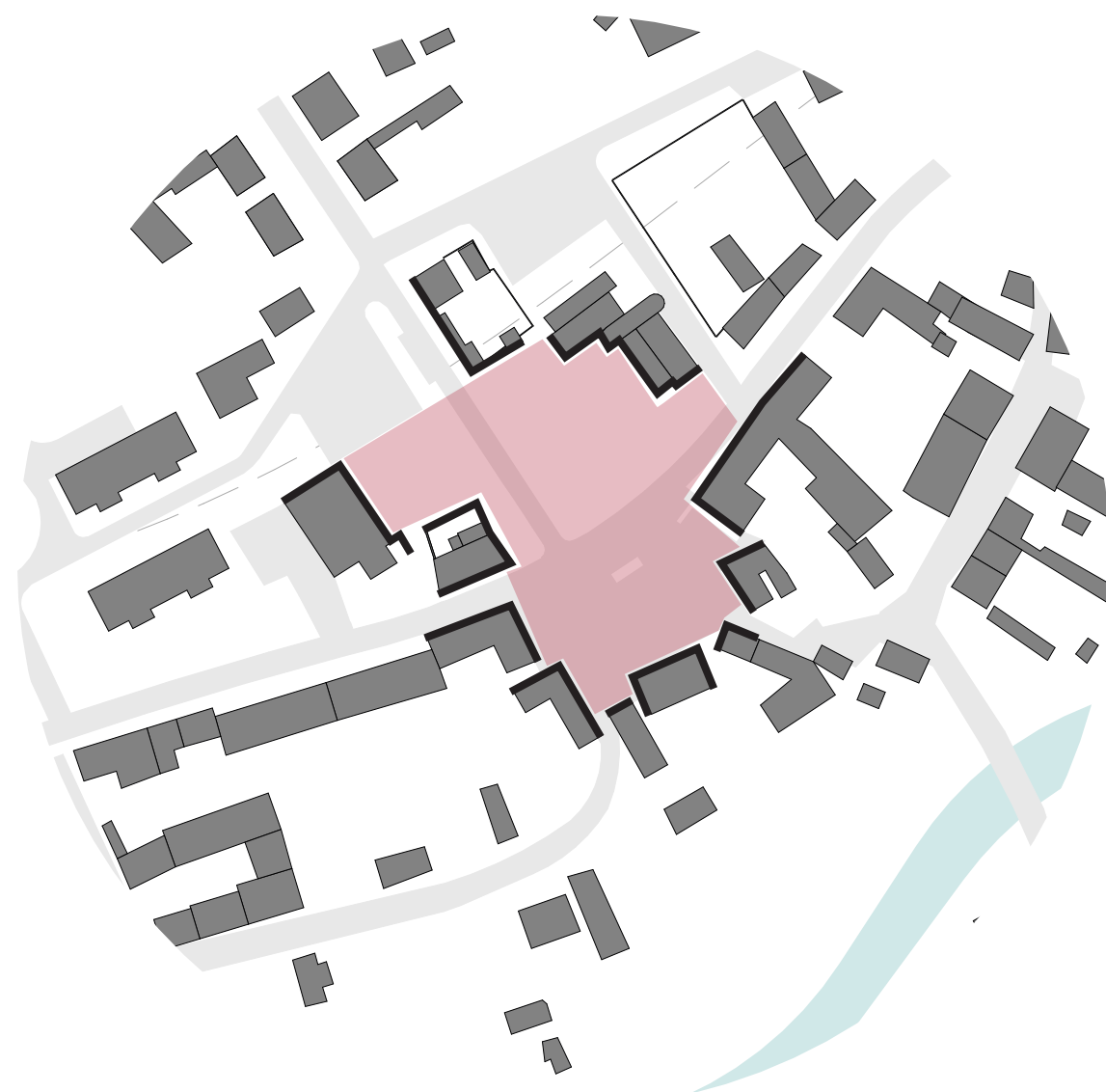
podélné parkování, stromořadí

místa k relaxaci



6.6

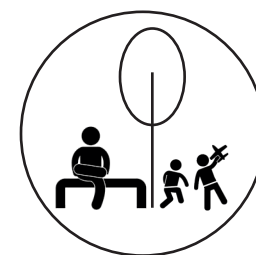
KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY
SILNÉ STRÁNKY / POTENCIÁL
10/2023 M 1:2000
I G L O O
ARCHITEKTI



STÁVAJÍCÍ STAV

- NEUZAVŘENÉ BLOKY, NEJASNÉ ČLENĚNÍ NÁMĚSTÍ
- NEVHODNÉ POVRCHY

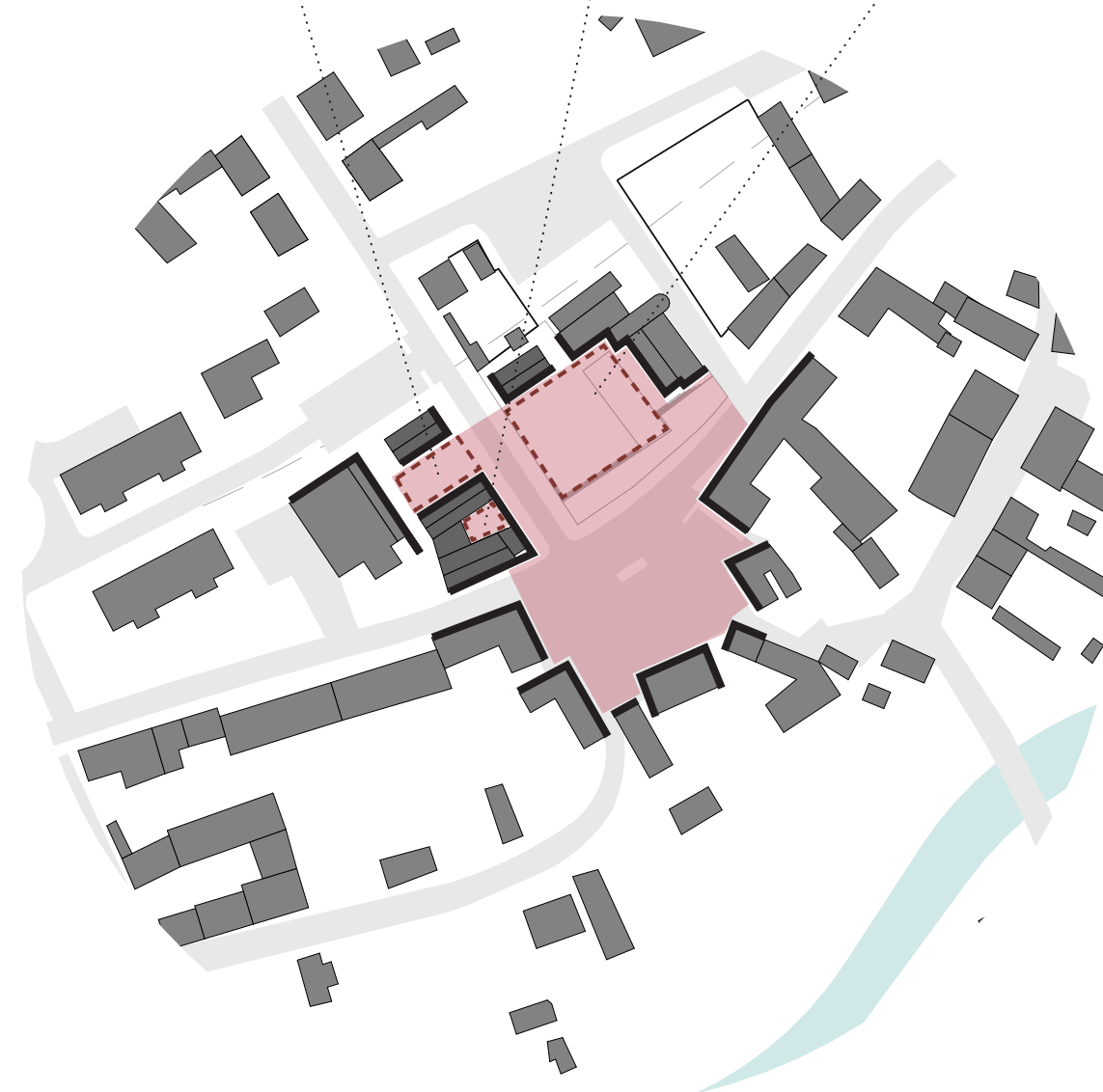
PIAZZETTA - RELAXAČNÍ A HERNÍ PLOCHY



PATIO - KAVÁRENSKÉ POSEZENÍ



PIAZZETTA - KONÁNÍ AKCÍ

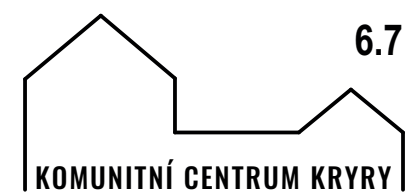


NÁVRH

- ČLENĚNÍ NÁMĚSTÍ NA MENŠÍ CELKY S FUNKCEMI
- POVRCHY PODPORUJÍCÍ JEDNOTLIVÉ FUNKCE



6.7



KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY

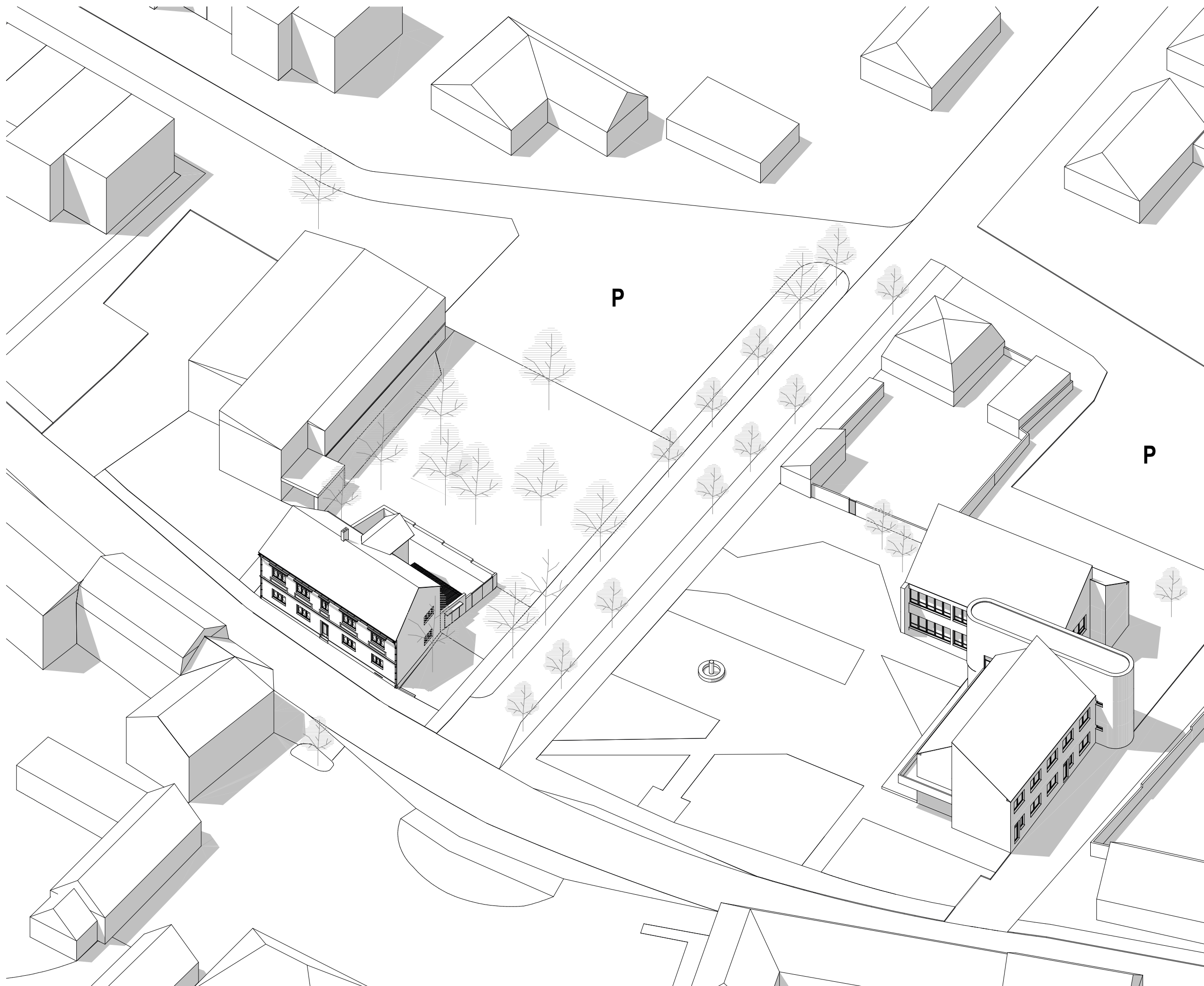
CENTRUM OBCE - SCHÉMA

10/2023

M 1:2000



SOUČASNÝ STAV



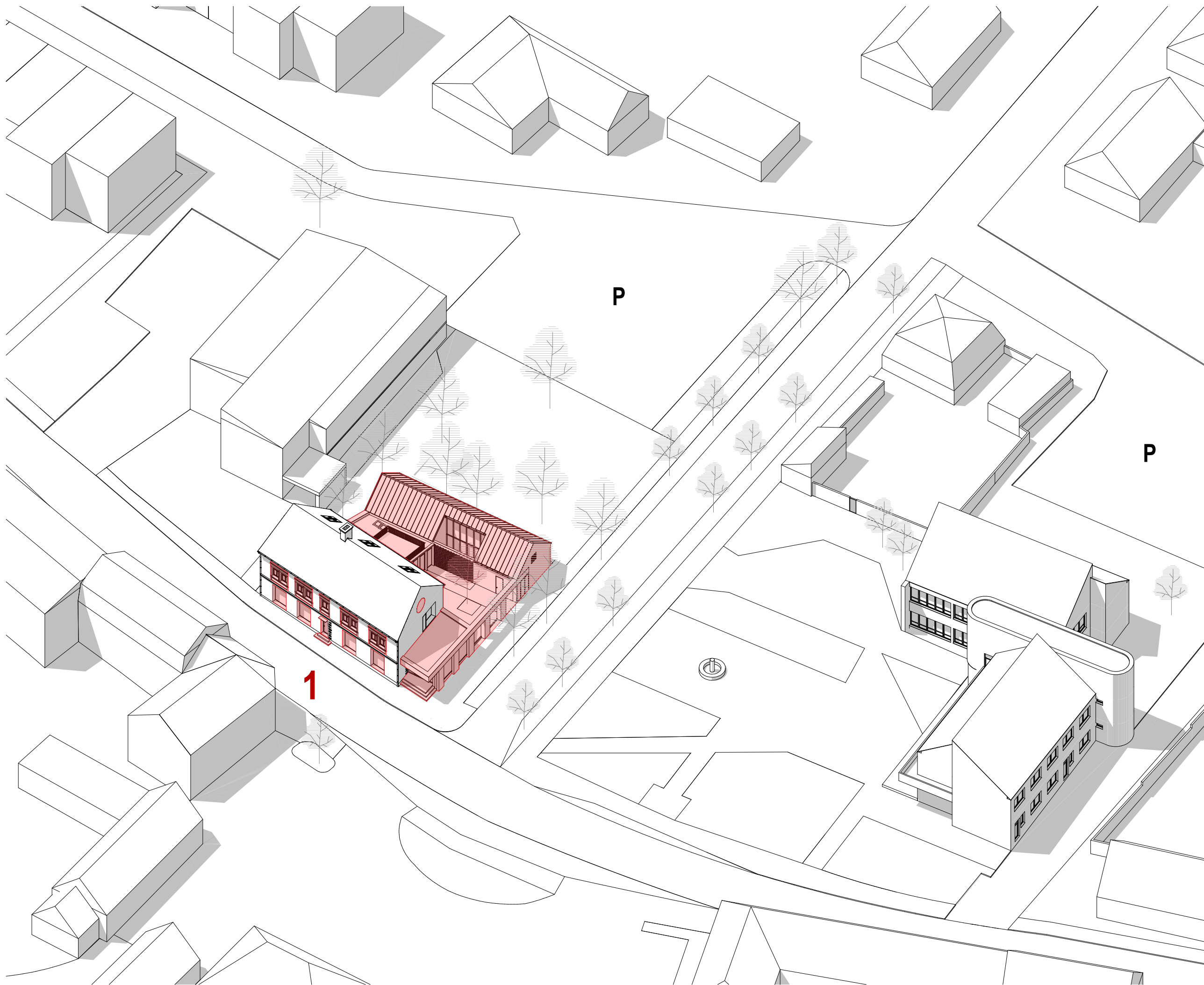
6.8

KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY

AXONOMETRIE - SOUČASNÝ STAV

10/2023

IGLOO
ARCHITEKTI



FÁZE VÝSTAVBY

NOVÉ OBJEKTY

1.FÁZE
REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA BUDOVY

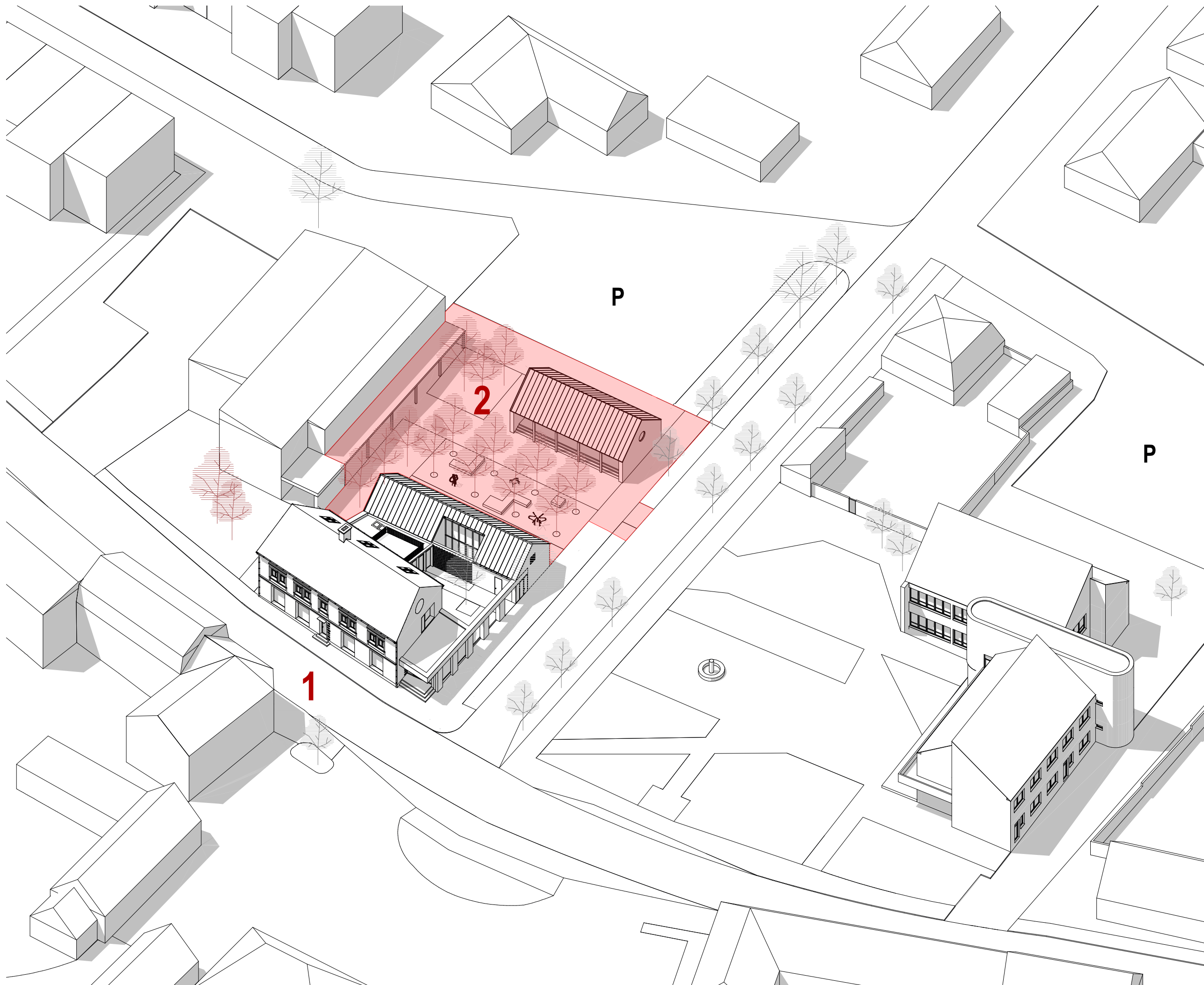
6.9

KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY

1.FÁZE - REKON. A PŘÍSTAVBA BUDOVY

10/2023

I G L O O
ARCHITEKTI



FÁZE VÝSTAVBY

NOVÉ OBJEKTY

1.FÁZE
REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA BUDOVY

2.FÁZE
ÚPRAVA PIAZZETTY PŘED SAMOOBSLUHOU

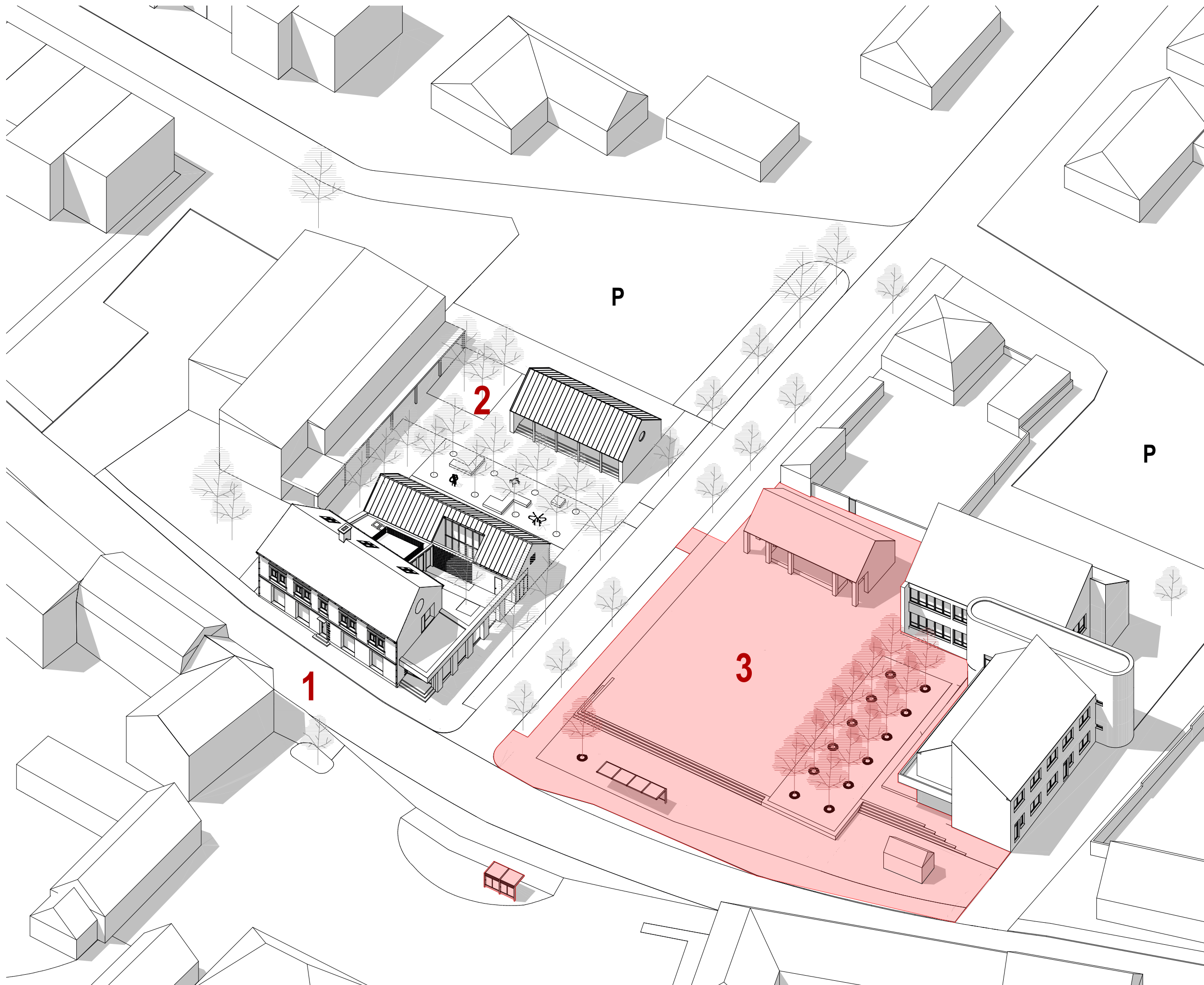
6.10

KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY

2.FÁZE - PIAZZETTA S PARK. ÚPRAVOU

10/2023

I G L O O
ARCHITEKTI



FÁZE VÝSTAVBY

NOVÉ OBJEKTY

1.FÁZE
REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA BUDOVY

2.FÁZE
ÚPRAVA PIAZZETTY PŘED SAMOOBSLUHOU

3.FÁZE
ÚPRAVA PIAZZETTY PŘED ÚŘADEM

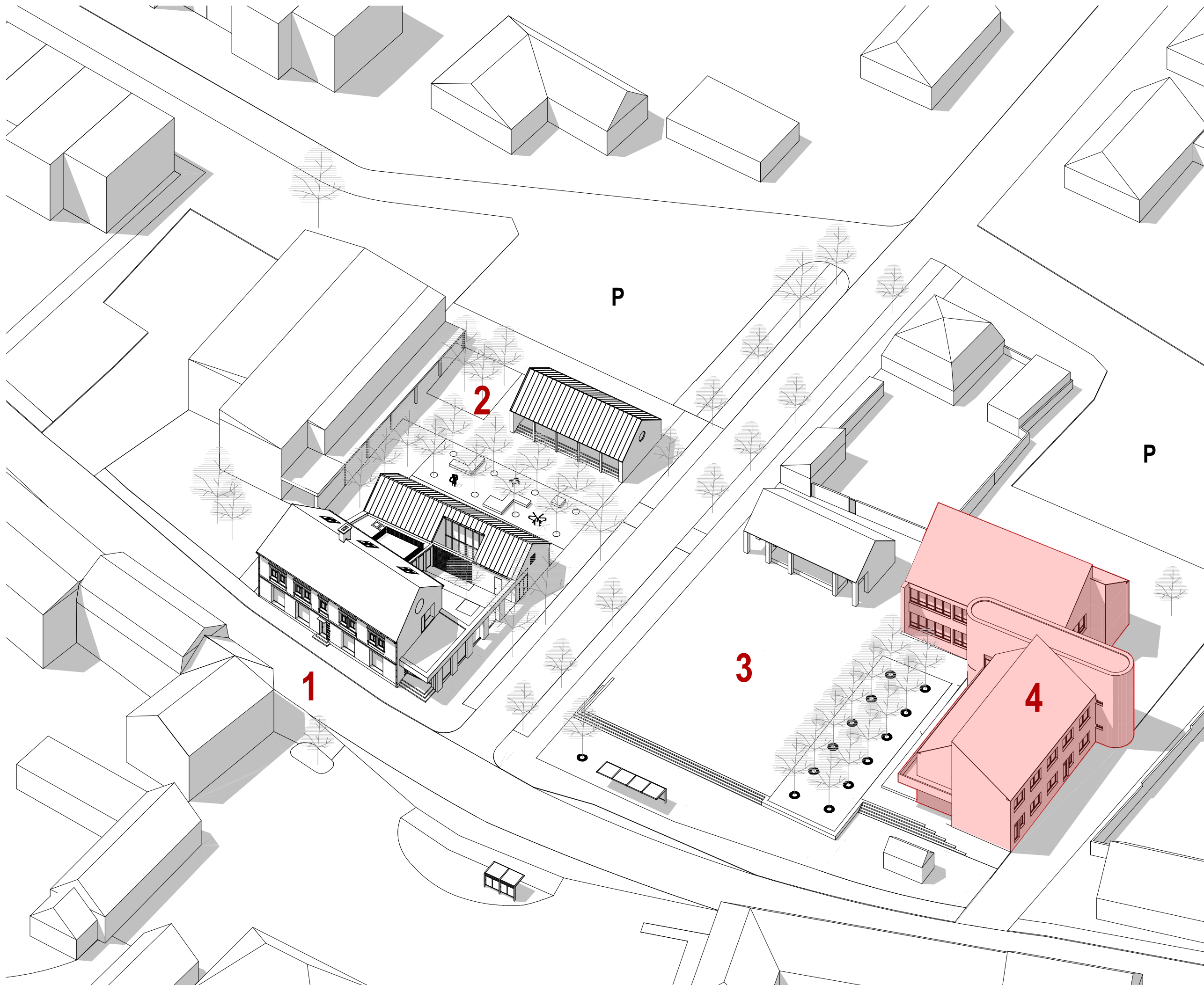
6.11

KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY

3.FÁZE - PIAZZETTA PŘED ÚŘADEM

10/2023

IGLOO
ARCHITEKTI



FÁZE VÝSTAVBY

NOVÉ OBJEKTY

1.FÁZE
REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA BUDOVY

2.FÁZE
ÚPRAVA PIAZZETTY PŘED SAMOOBSLUHOU

3.FÁZE
ÚPRAVA PIAZZETTY PŘED ÚŘADEM

4.FÁZE
REKONSTRUKCE ÚŘADU

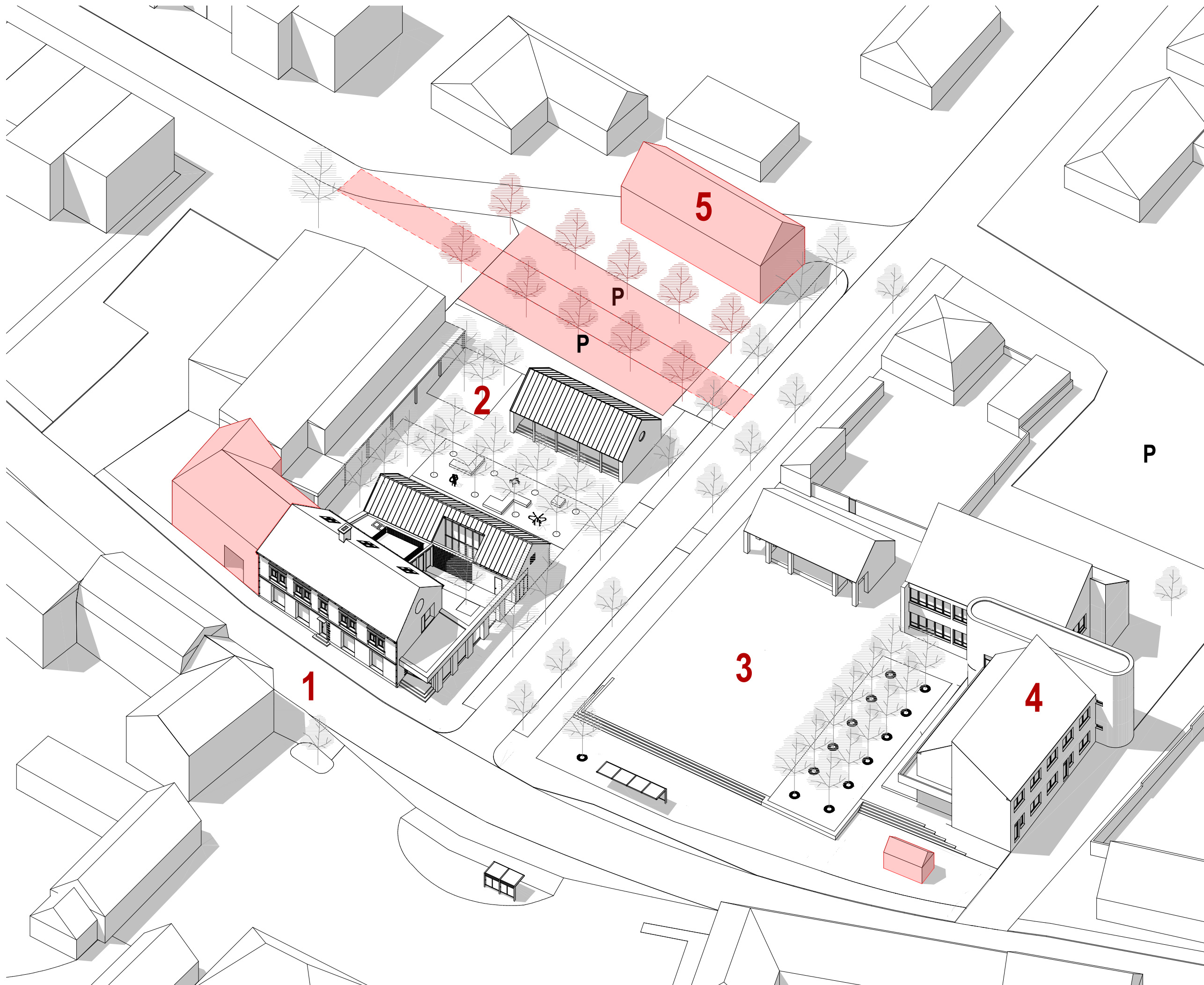
6.12

KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY

4. FÁZE - REKONSTRUKCE ÚŘADU

10/2023

I G L O O
ARCHITEKTI



FÁZE VÝSTAVBY

NOVÉ OBJEKTY

1.FÁZE
REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA BUDOVY

2.FÁZE
ÚPRAVA PIAZZETTY PŘED SAMOOBSLUHOU

3.FÁZE
ÚPRAVA PIAZZETTY PŘED ÚŘADEM

4.FÁZE
REKONSTRUKCE ÚŘADU

5.FÁZE
STAVEBNÍ REZERVY

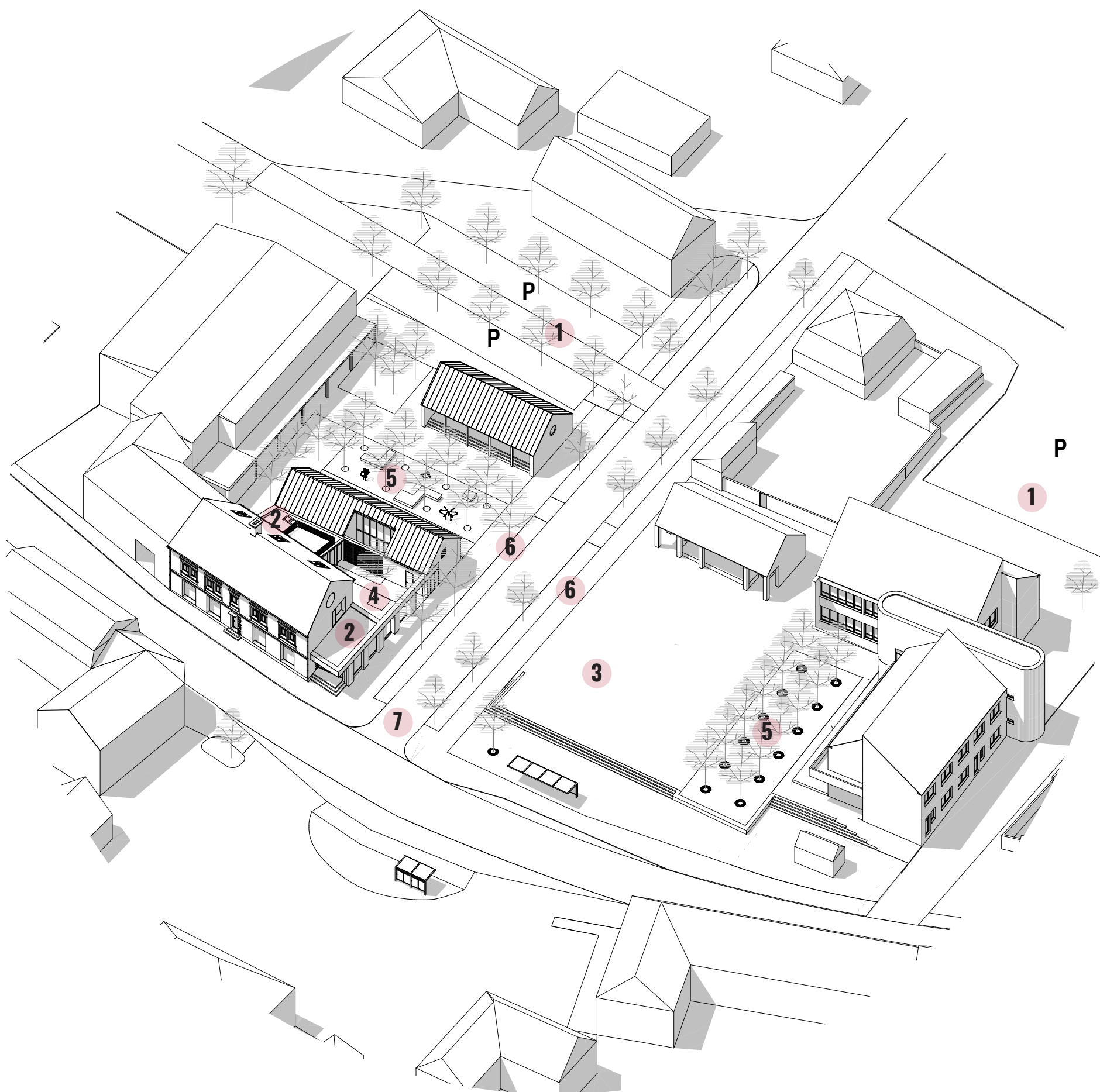
6.13

KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY

5. FÁZE - STAVEBNÍ REZERVY

10/2023

I G L O O
ARCHITEKTI



1 parkovací stání - zatravnovací dlažba



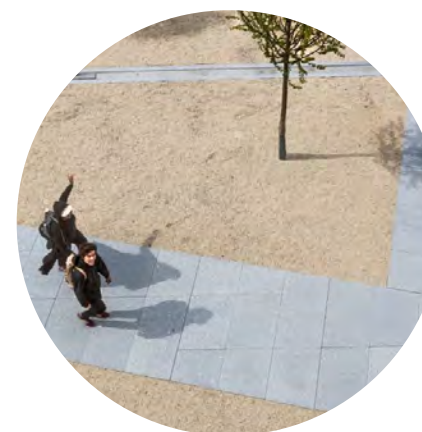
2 zelená střecha extenzivní



3 piazzetta - kamenná dlažba a schody



4 dvůr - červená cihla



5 mlatové povrchy

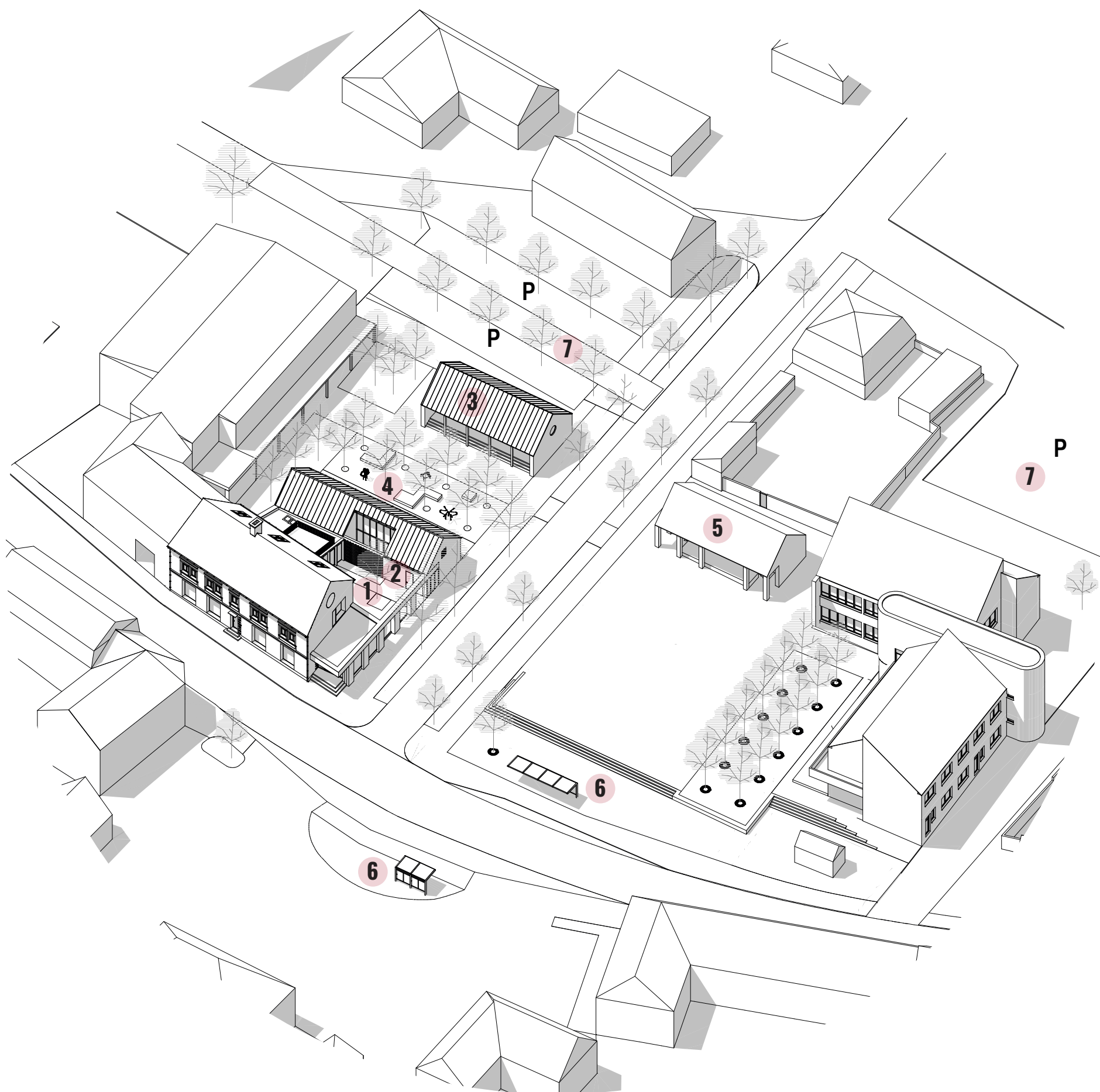


6 chodníky - kamenná dlažba

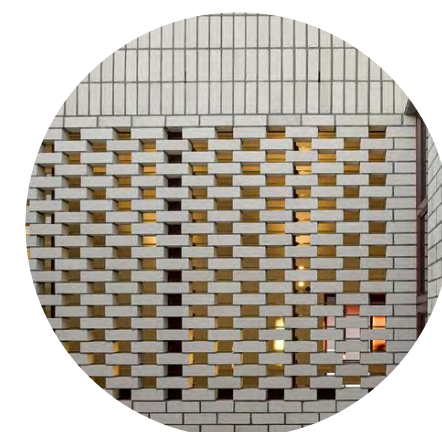


7 odlišený povrch silnice

6.14



1 kavárenský dvůr



2 cihlová krajka



3 zastřešený multifunkční prostor



4 mlatové plochy s mobiliářem



5 zastřešené podium



6 autobusová zastávka



7 parkoviště se zelenými ostrůvky

6.15

KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY

AXONOMETRIE - INSPIRACE

10/2023

I G L O O
ARCHITEKTI



0 50 250

BLŠANY

VROUTEK

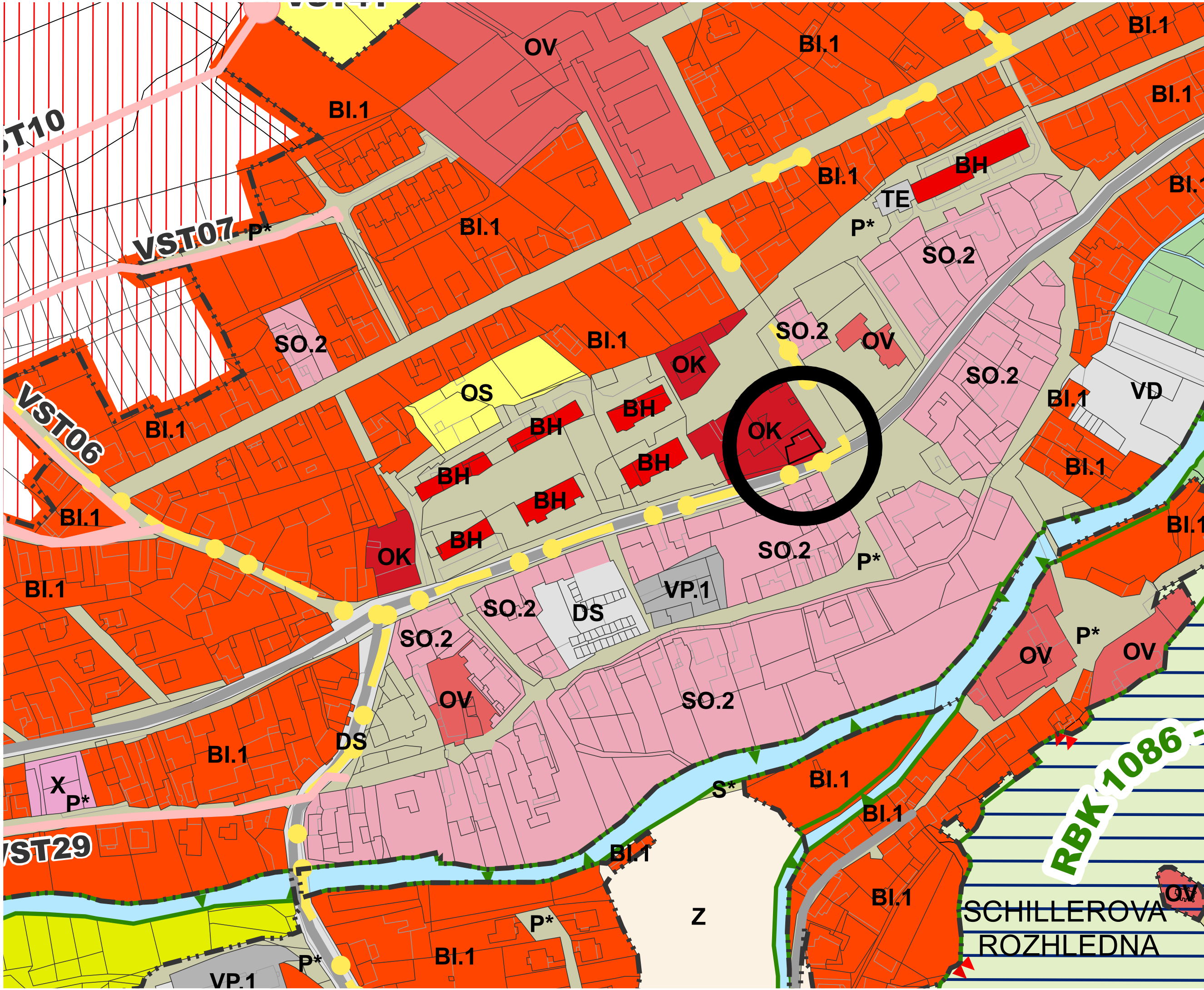
7.1

KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

10/2023 M 1:5000

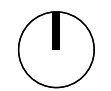
I G L O O
A R C H I T E K T I



LEGENDA

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
BH	BH		PLOCHY BYDLENÍ bydlení hromadné
BI.1	BI.1		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ v rodinných domech - vesnické
BI.2	BI.2	UR BI.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ v rodinných domech - vesnické
BH			PLOCHY REKREACE plocha hromadné rekreace
RI	RI		PLOCHY REKREACE plocha rodinné rekreace
RZ			PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE zahradkové sady
OV			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ plochy veřejné vybavenosti
OK			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ plochy komerčních zařízení
OS			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ plochy pro tělovýchovu a sport
OH	OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná pohřebiště a související služby
DS	DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava
DZ			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ořízní doprava
TO	TE		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY energetika
TV			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy technického zabezpečení obce
P*	P*		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY vodní hospodářství
SO.2	SO.2		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRASTVÍ
SO.3			PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ plocha smíšená obytná městská
	SO.4		PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ plocha smíšená obytná vesnická
VP.1	VP.1		PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ plocha smíšená rekreační
VD	VD		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl
VZ	VZ		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ dřevní výroba a výroba služeb
W	W		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská a lesnická výroba
ZX	ZX		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
K			PLOCHY SÍDELNÍ ZELENE zeleň ostatní a specifická
P			PLOCHY KRAJINNÉ ZELENE
Z			PLOCHY PŘÍRODNÍ
L			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
S*			PLOCHY LESNÍ
N			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
X			PLOCHY TĚŽBY NEROSTU
			PLOCHY SPECIFICKÉ

—	železniční trať celostátní
—	silnice I. třídy
—	silnice III. třídy
—	cyklostezky, cyklostezky
—	OP železniční trať celostátní
—	OP rychlostní silnice, silnice I. a III. třídy



KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY

ÚZEMNÍ PLÁN

10/2023

7.2

M 1:2000

IGLOO
ARCHITEKTI



0 5 25



7.3

KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY
STÁVAJÍCÍ SITUACE
10/2023 M 1:500

I G L O O
ARCHITEKTI



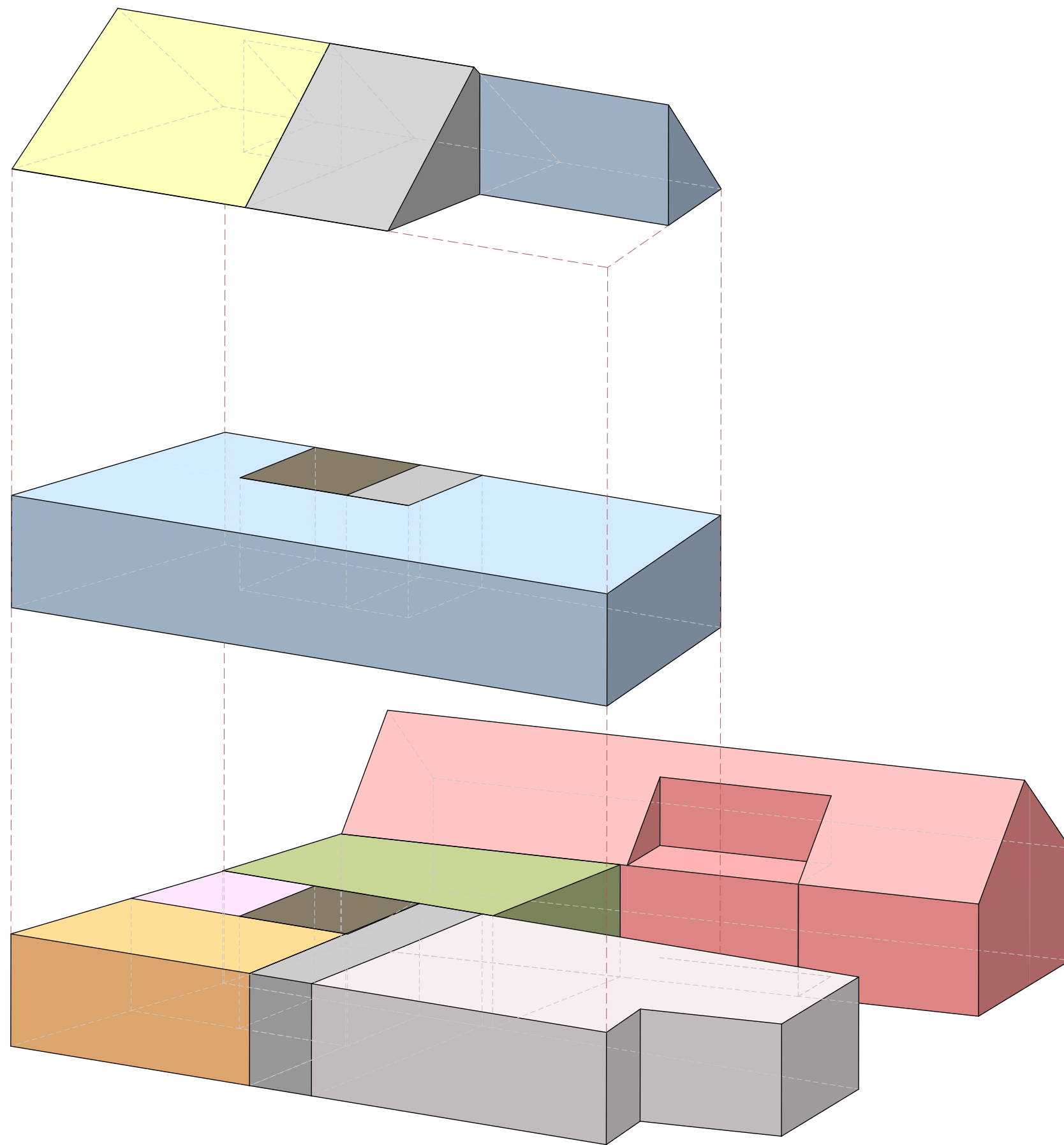
0 5 25



7.4

KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY
SITUACE NÁVRH
10/2023 M 1:500

I G L O O
ARCHITEKTI



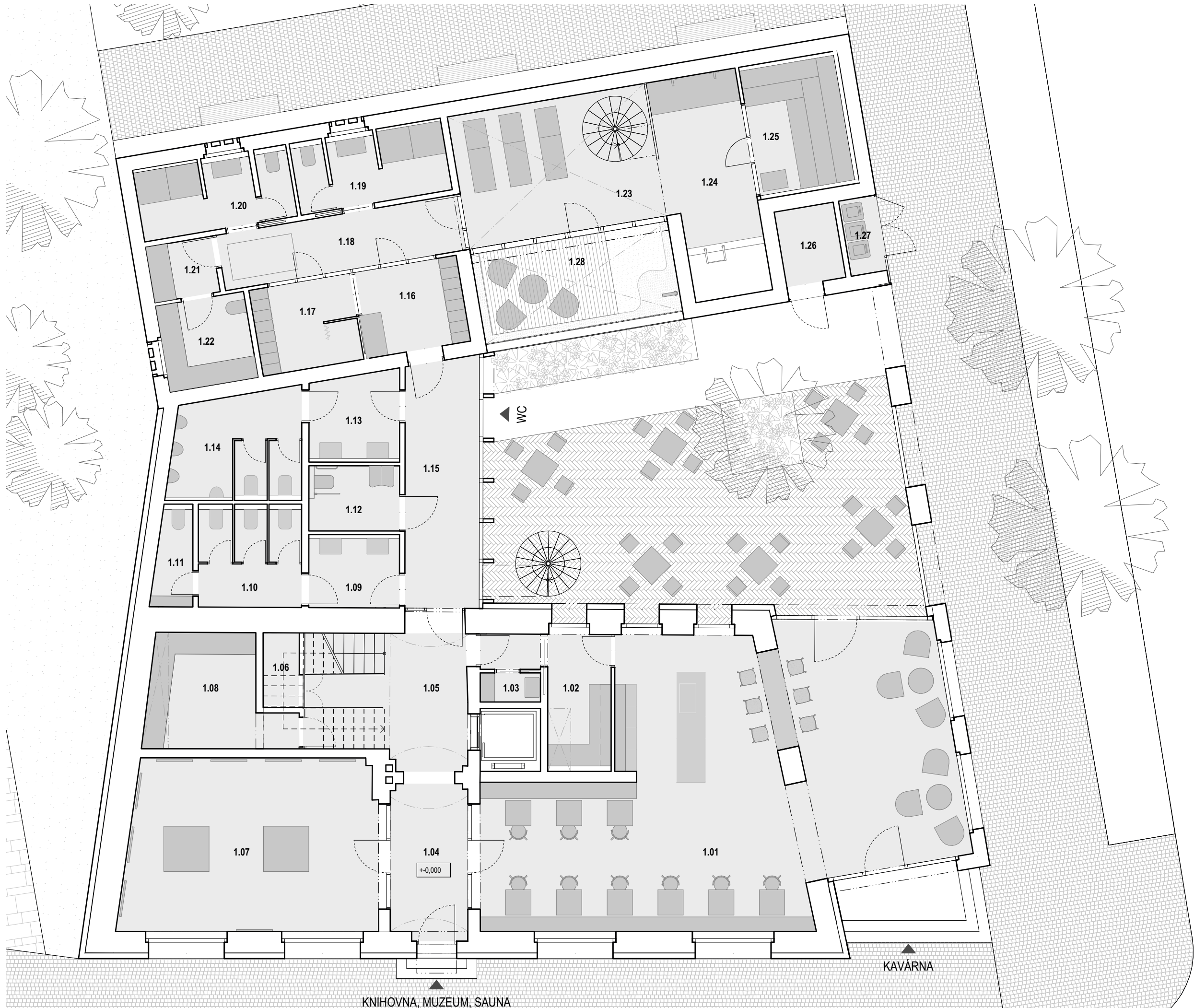
PODKROVÍ

2.NP

1.NP

LEGENDA

- KAVÁRNA
- MUZEUM
- KNIHOVNA
- SAUNA SE ZÁZEMÍM
- VEŘEJNÉ WC
- KLUBOVNA
- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
- KOMUNIKACE



TABULKA MÍSTNOSTÍ, OBJEKT A - 1.NP

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	[m2]
1.01	KAVÁRNA	86,37
1.02	ZÁZEMÍ KAVÁRNY	6,60
1.03	ZÁZEMÍ ZAMĚSTANCŮ	3,11
1.04	ZÁDVEŘÍ	9,09
1.05	PROSTOR SCHODIŠTĚ	15,72
1.06	SKLAD KAVÁRNY	2,05
1.07	VÁSTAVNÍ PROSTOR	32,84
1.08	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ	10,73
		166,51 m²

TABULKA MÍSTNOSTÍ, OBJEKT B - 1.NP

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	[m2]
1.09	UMÝVÁRNA ŽENY	4,80
1.10	WC ŽENY	7,68
1.11	ÚKLID	2,73
1.12	CHODBA	4,50
1.13	UMÝVÁRNA MUŽI	5,72
1.14	WC MUŽI	9,97
1.15	CHODBA	14,00
		49,40 m²

TABULKA MÍSTNOSTÍ, OBJEKT C - 1.NP

Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	[m2]
1.16	ŠATNA / ŠPINAVÁ ZÓNA	6,80
1.17	ŠATNA / ČISTÁ ZÓNA	6,76
1.18	CHODBA	10,42
1.19	WC A SPRCHY MUŽI	7,74
1.20	WC A SPRCHY ŽENY	7,78
1.21	SKLAD	2,83
1.22	TECH.M	5,89
1.23	ODPOČÍVÁRNA	20,37
1.24	OCHLAZOVAČÍ ČÁST	14,78
1.25	SAUNA	9,19
1.26	SKLAD VENKOVNÍHO NÁBYTKU	3,47
1.27	ODPADY	2,21
		98,24 m²



7.6

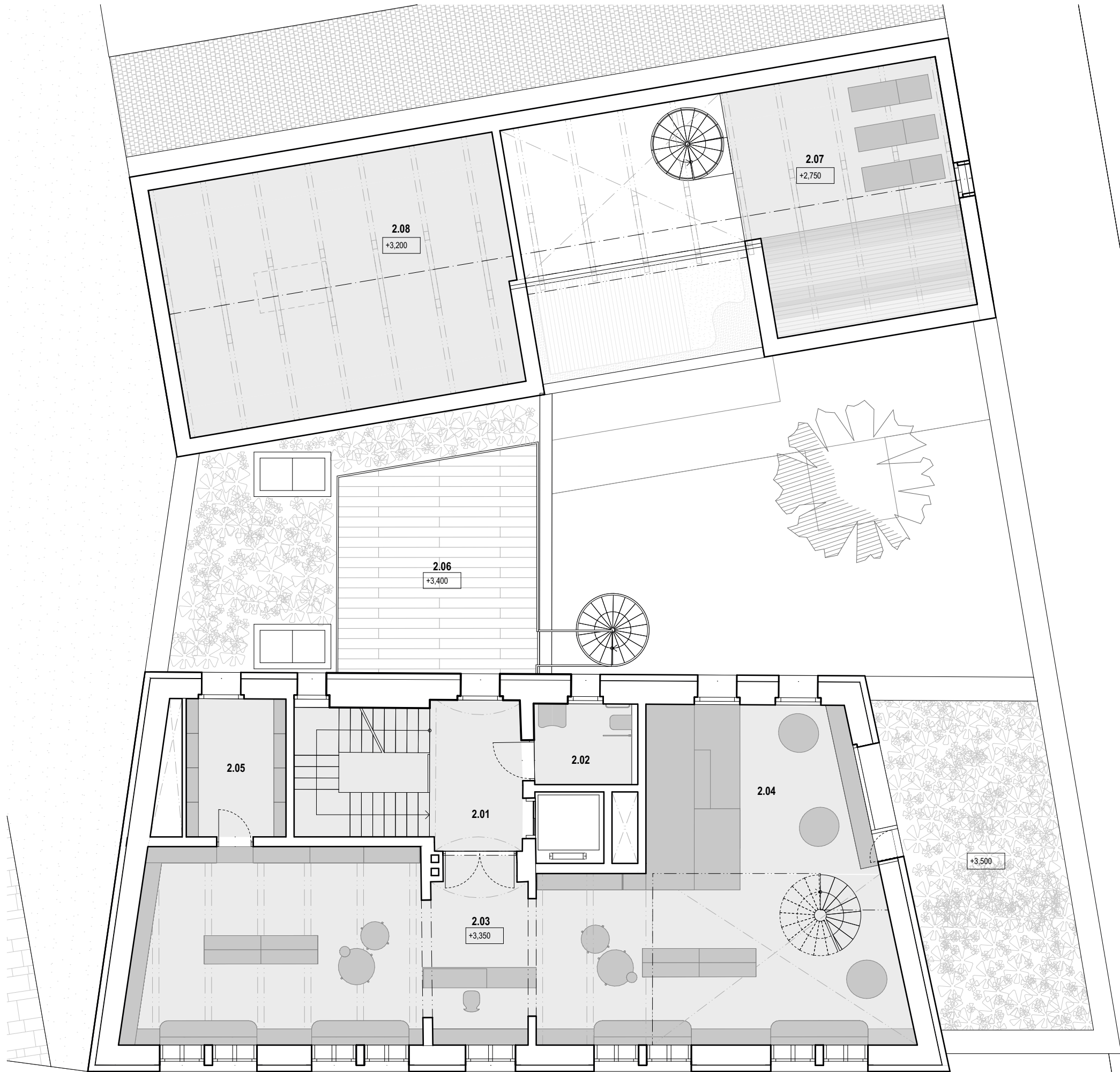
KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY

PŮDORYS PŘÍZEMÍ

10/2023

M 1:100

I G L O O
A R C H I T E K T I



TABULKA MÍSTNOSTÍ, OBJEKT A - 2.NP		
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	[m2]
2.01	PROSTOR SCHODIŠTĚ	19,77
2.02	WC	4,80
2.03	VEŘEJNÁ KNIHOVNY	84,79
2.04	VEŘEJNÁ KNIHOVNY	22,28
2.05	SKLAD KNIH	8,39
		140,03 m²

TABULKA MÍSTNOSTÍ, OBJEKT C - 2.NP		
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	[m2]
2.07	RELAXAČNÍ ČÁST	24,66
2.08	SKLAD/REZERVA	40,09
		64,75 m²



7.7

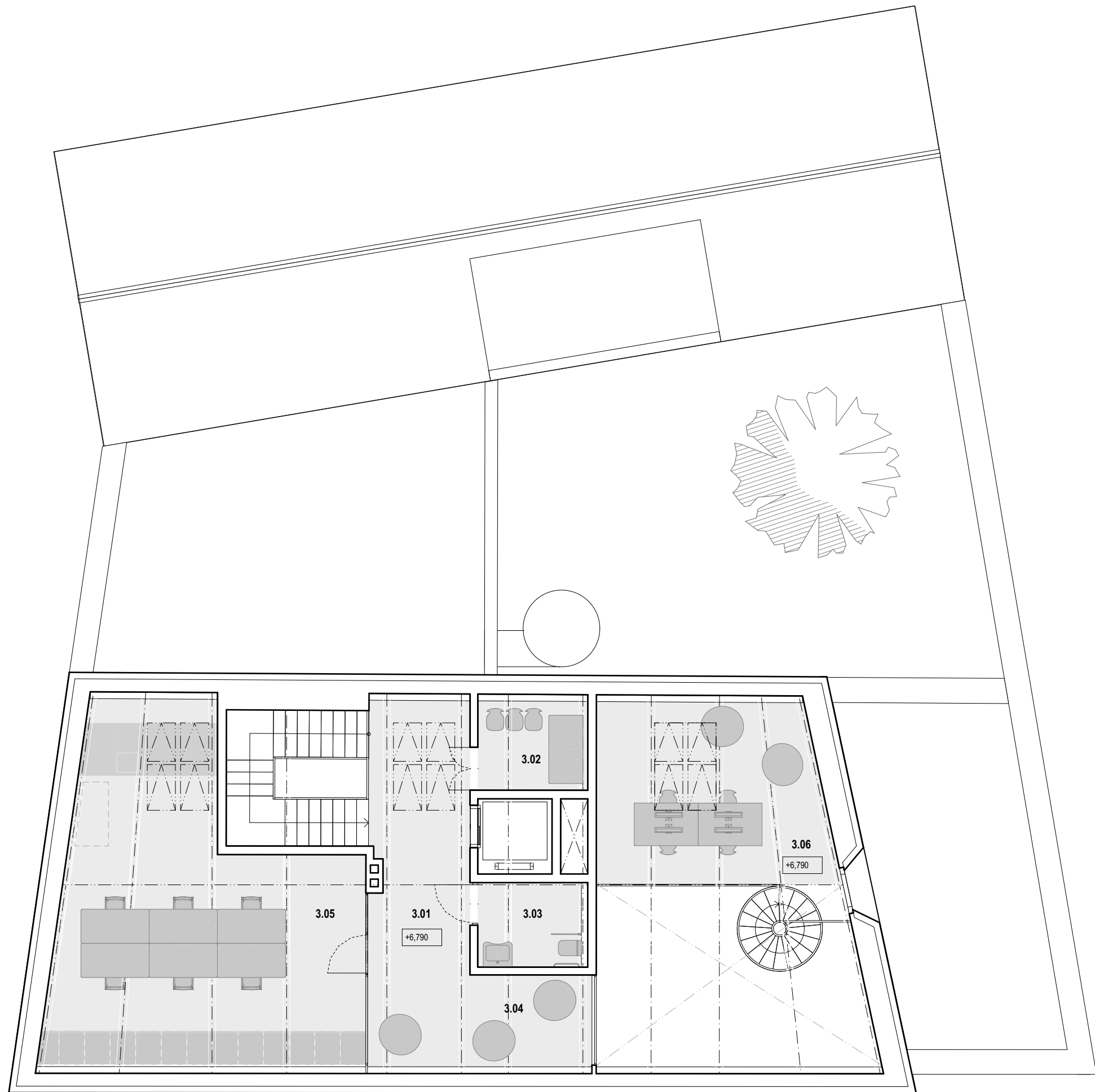
KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY

PŮDORYS PATRA

10/2023

IGLOO

ARCHITEKTI



0	1	5
---	---	---

TABULKA MÍSTN. OBJEKT A -PODKROVÍ		
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	[m2]
3.01	CHODBA	16,38
3.02	SKLAD	3,36
3.03	WC	4,83
3.04	ŠATNÍ ZÁLIV	3,91
3.05	PODKROVNÍ SÁL	40,76
3.06	GALERIE KNIHOVNY	18,94
		88,18 m²



- LEGENDA
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
 - BOURANÉ KONSTRUKCE
 - NOVÉ KONSTRUKCE



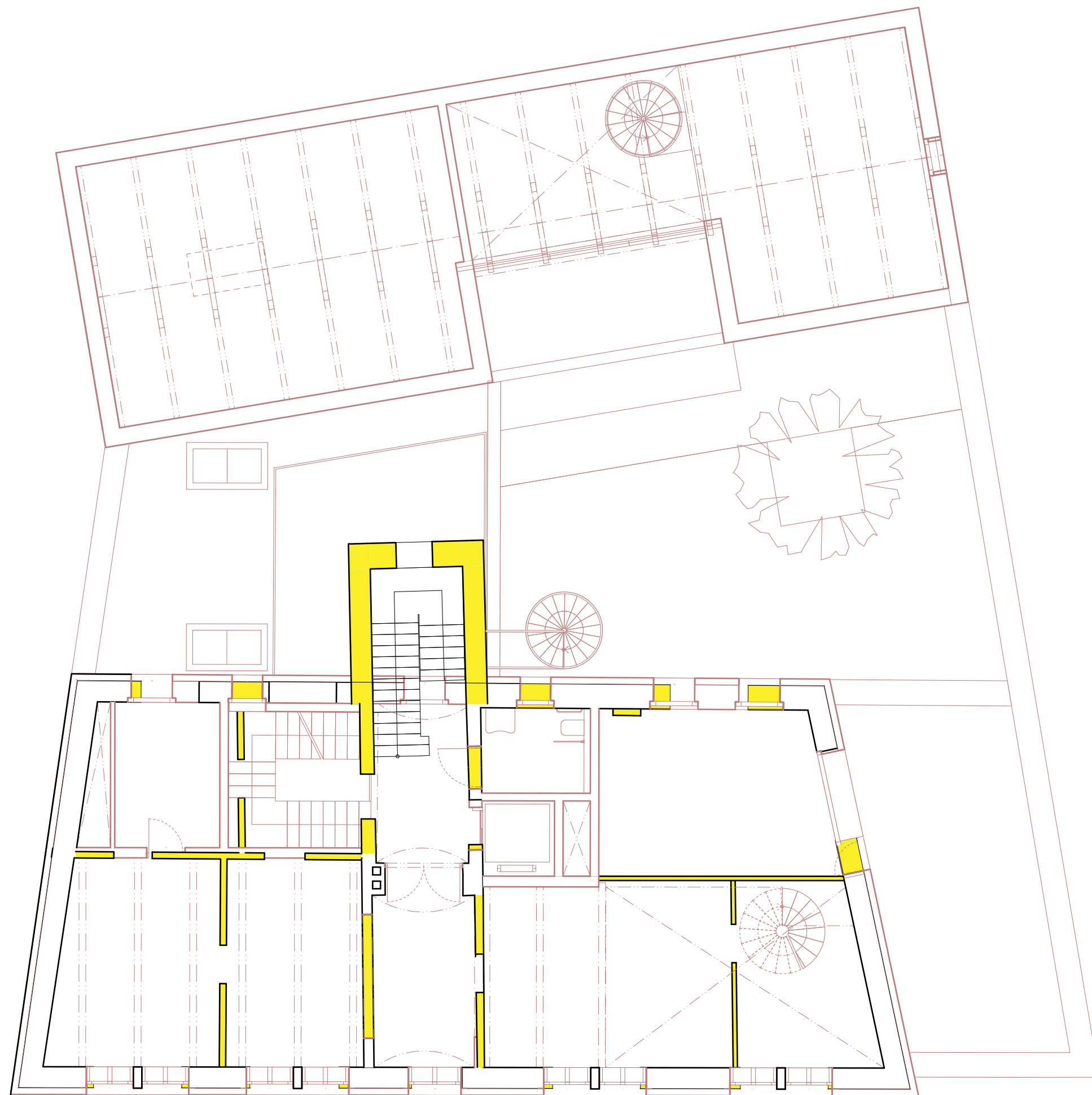
7.9

KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY

PŮDORYS PŘÍZEMÍ KOORDINACE

10/2023 M 1:100

I G L O O
ARCHITEKTI



0 1 5

LEGENDA

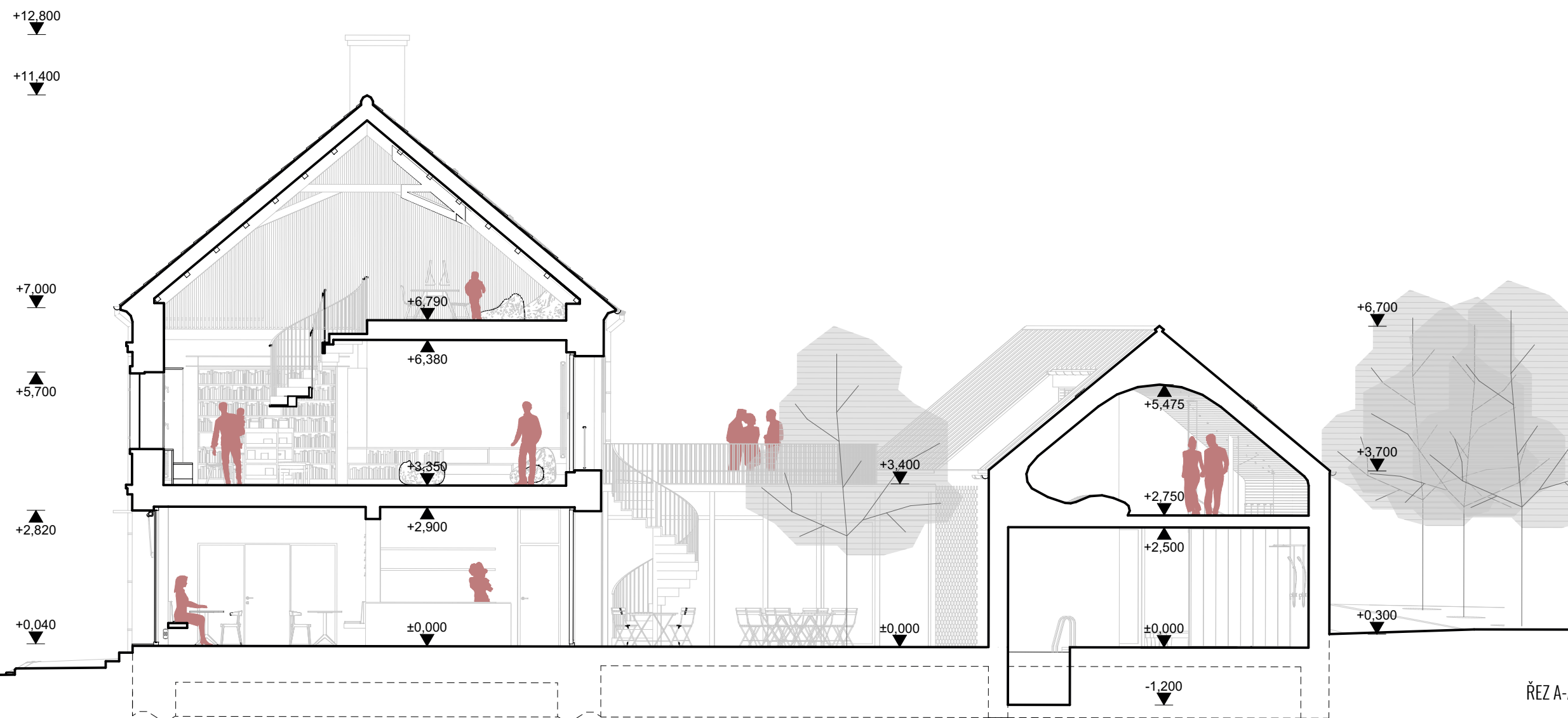
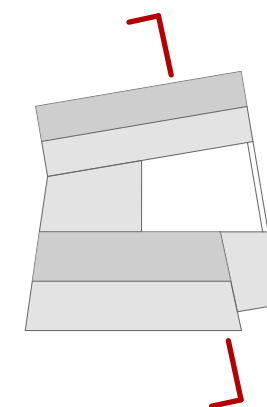
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE

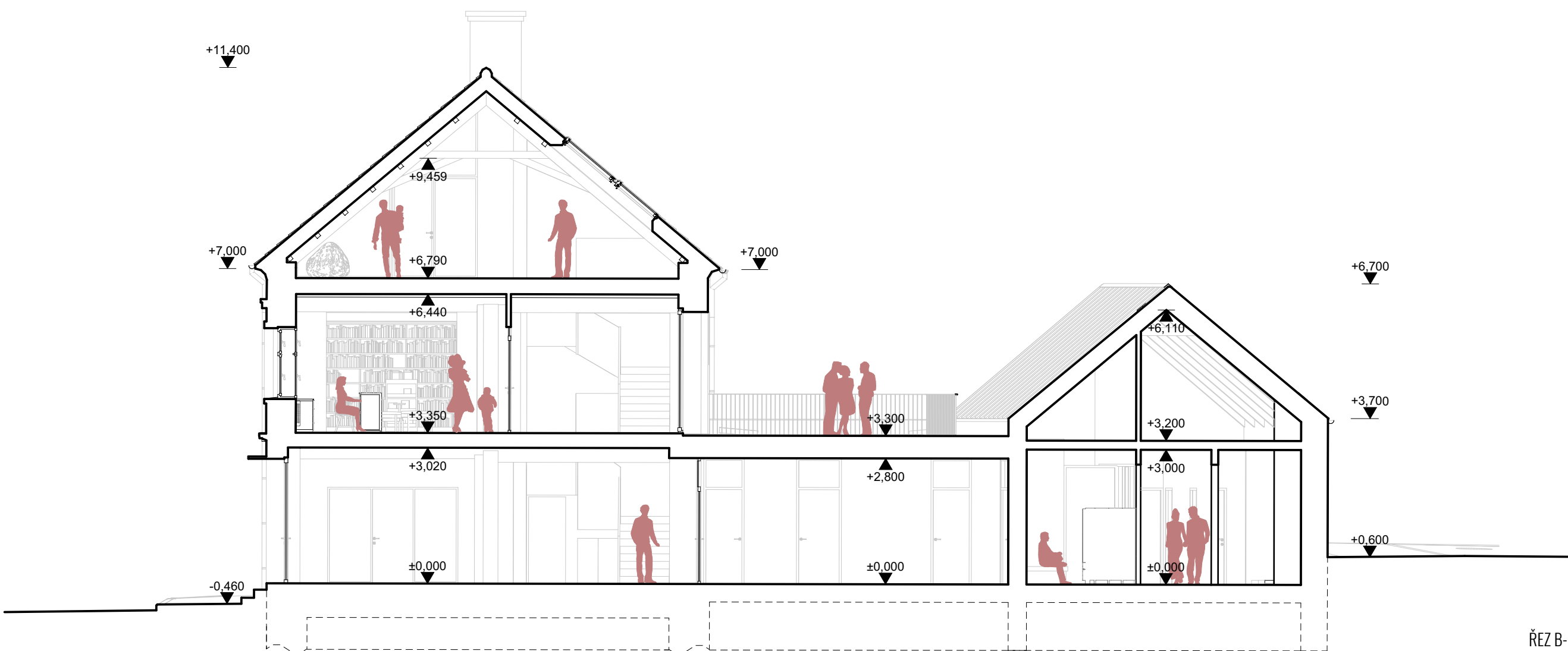
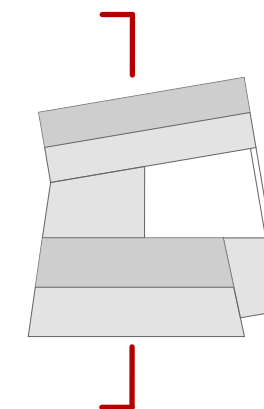


7.10

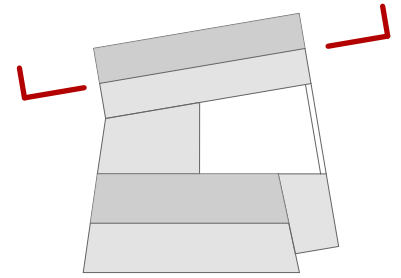
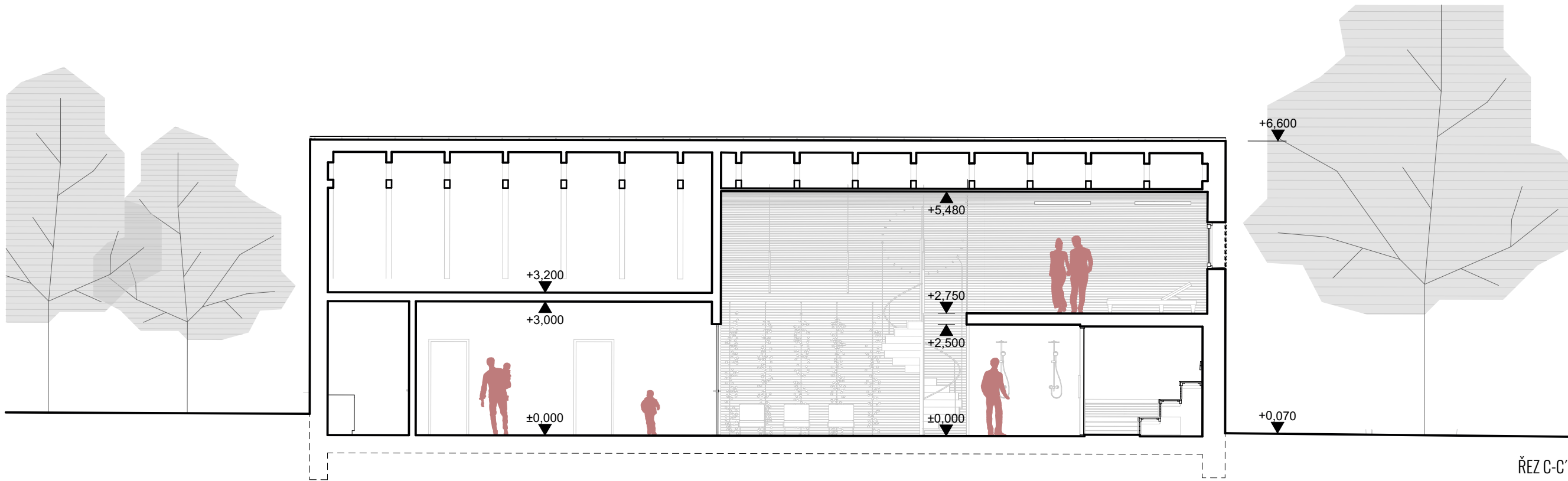
KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY
PŮDORYS PATRA KOORDINACE
10/2023 M 1:100

I G L O O
A R C H I T E K T I

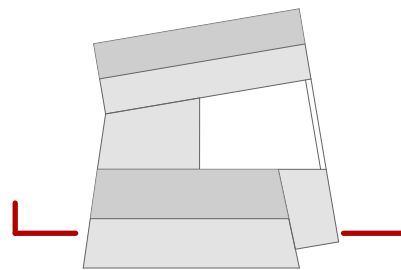
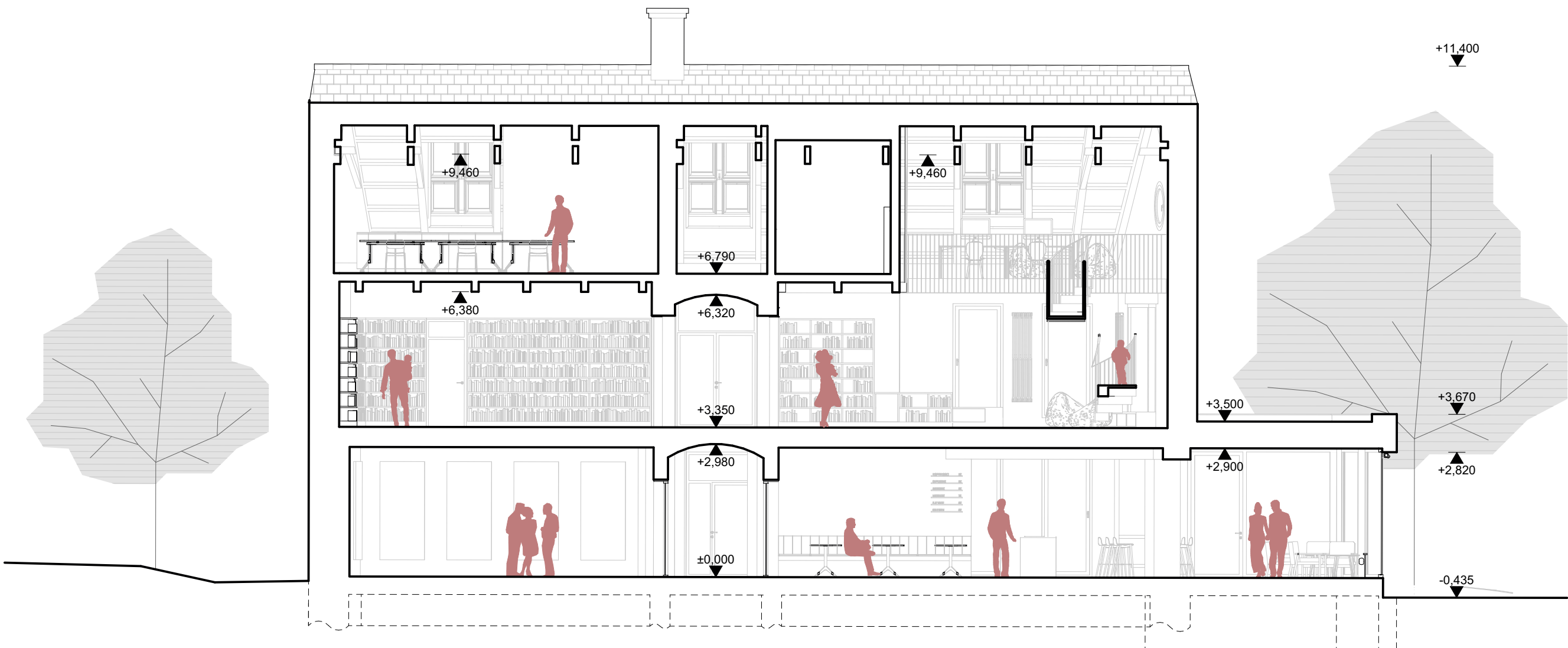




ŘEZ B-B'



ŘEZ C-C'



ŘEZ D-D'

7.13

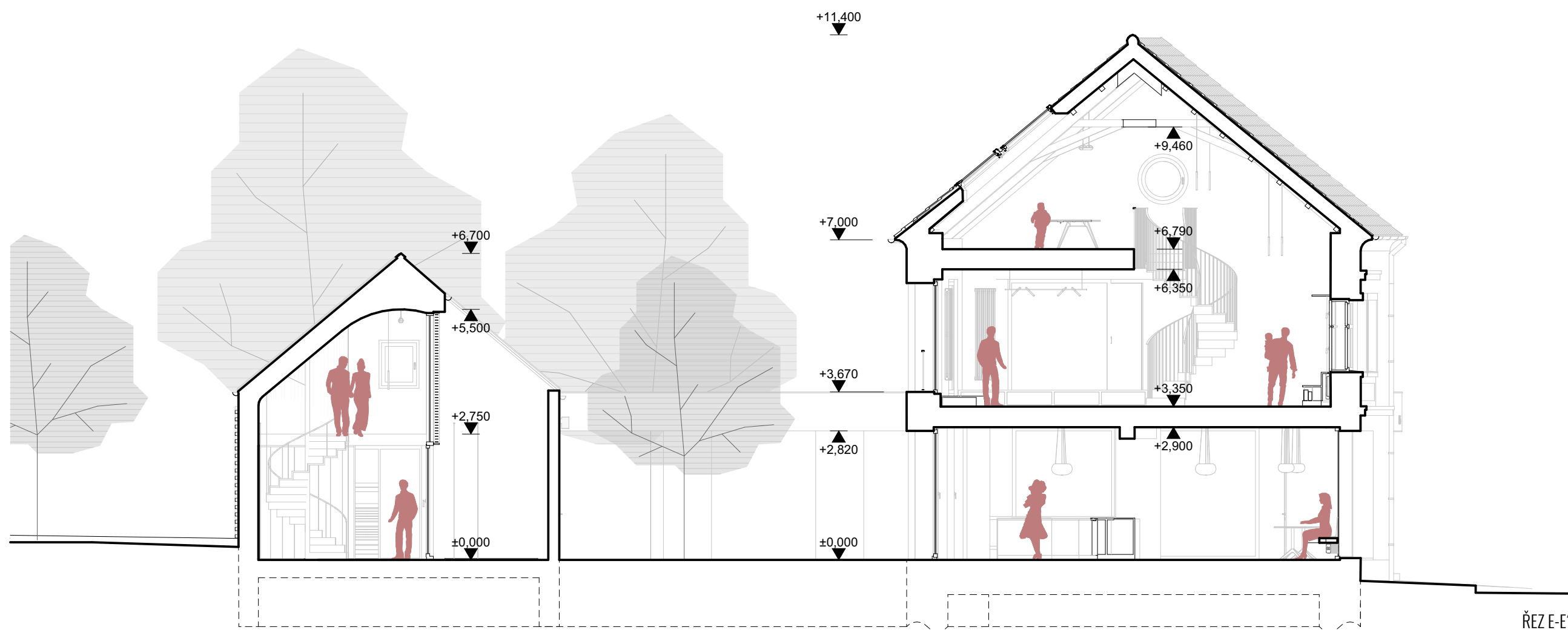
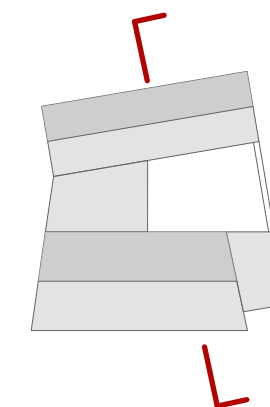
KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY

ŘEZY C-C', D-D'

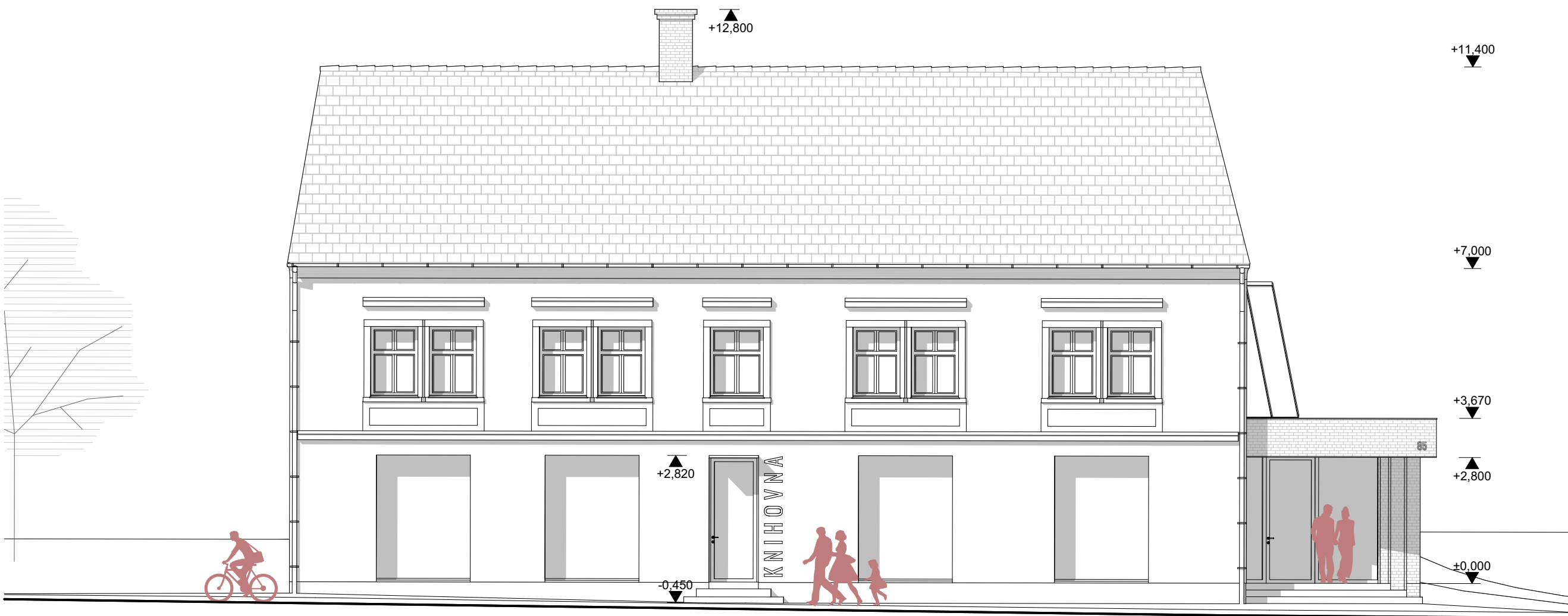
10/2023

M 1:100

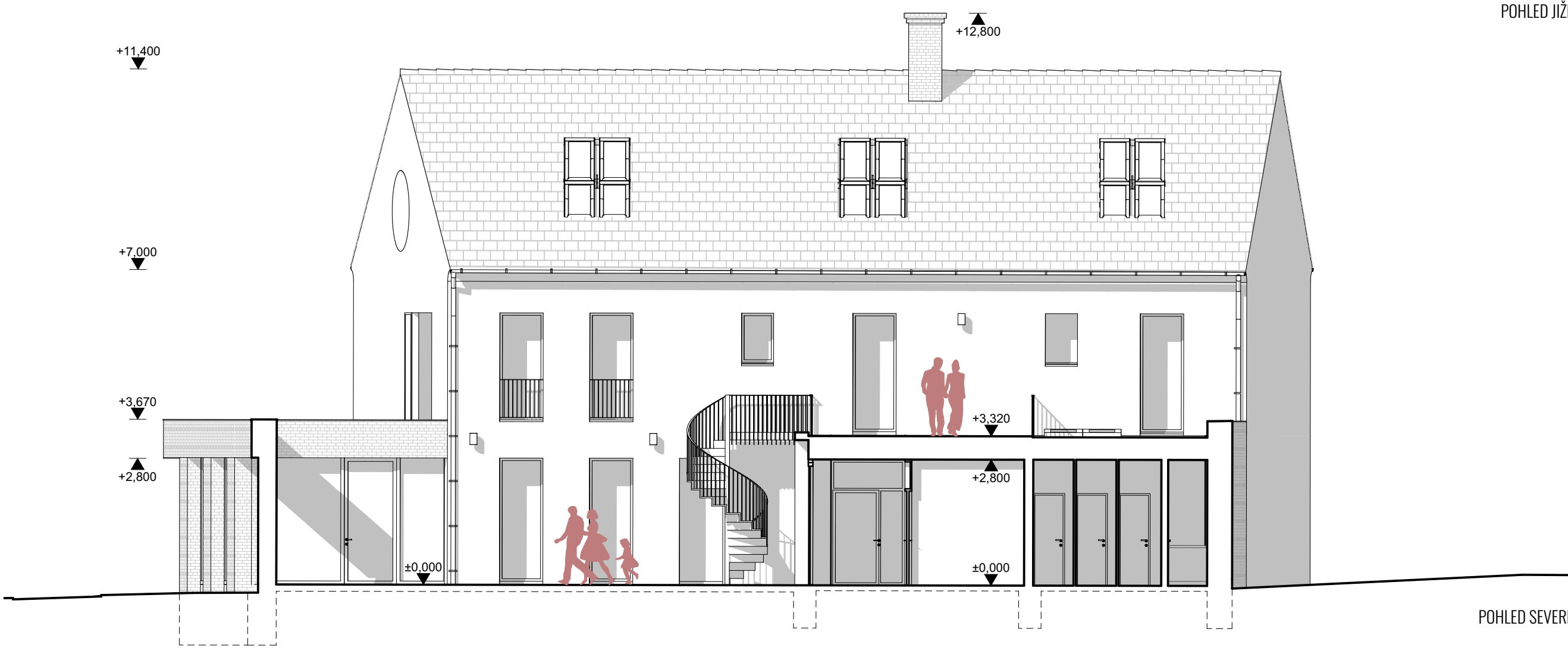
I G L O O
ARCHITEKTI



ŘEZ E-E'



POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ

7.15

KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY

POHLED JIŽNÍ A SEVERNÍ

10/2023 M 1:100

I G L O O
ARCHITEKTI

+12,800
+11,400

0 1 5

+7,000

+6,700

+3,670

+3,700

+2,800

±0,000

+0,200

POHLED VÝCHODNÍ

+12,800

+11,400

+6,700

+7,000

+3,700

+3,670

+0,915

-0,260

POHLED ZÁPADNÍ

7.16

KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY

POHLED VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ

10/2023

M 1:100

I G L O O
A R C H I T E K T I









KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY

IGLOO
ARCHITEKTI







KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY

IGLOO
ARCHITEKTI

















KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY

IGLOO
ARCHITEKTI



KOMUNITNÍ CENTRUM KRYRY

IGLOO
ARCHITEKTI











